

Hvidovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Bredalsparken VII

Mellem Hvidovre almennyttige Boligselskab, afdeling xxx som bygherre, repræsenteret ved DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, og medundertegnede xxx som hovedentreprenør, indgås hermed følgende

HOVEDENTREPRISEKONTRAKT

vedrørende udførelsen af samtlige arbejder og leverancer ved opførelse af bebyggelsen afdeling Bredalsparken VII indeholdende 24 almene ældreboliger med tilhørende udhuse m.m. på del af matr. nr. 23gc, hvidovre by, Risbjerg, beliggende Brostykkevej 102 i Hvidovre Kommune.

§ 1

Byggesagen gennemføres som byggeri med offentlig støtte, og er underkastet den for disse sager gældende lovgivning med tilhørende vejledninger, cirkulærer m.v.

Hovedentreprisens omfang er nærmere fastlagt i det underskrevne elektroniske kontraktsæt, indeholdende samtlige tegninger, beskrivelser, arbejdstidsplan, rettelsesblade, AB 92 med tilføjelser/fravigelser samt fælles- og særlige betingelser som følger:

- 1) Udbudsbrev med bilag dateret xxxx
- 2) Rettelsesblad nr. xx dateret xxxx
- 3) tilbud dateret xxxx
- 4) Aftalte ændringer dateret xxxx
- 5) Hovedtidsplan dateret xxxx

Tidsfristerne for byggeriets gennemførelse:

Byggeriets varighed andrager xxx kalendermåneder med byggestart den xxxxx, og aflevering den xxxxx. Hovedentreprenøren forpligter sig til, under sanktion af dagbod – jf. AB 92, § 25 - at overholde dato for teknisk mangelgennemgang og aflevering af prøveejlighed i henhold til hovedtidsplan af xxxxx.

Ovennævnte kontraktsæt og nærværende kontrakt er eneste retsgrundlag mellem parterne.

§ 2

Bygherrens koordinering af sikkerhedsarbejder under byggearbejdet ifølge Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1416 af 27. december 2008 er overdraget hovedentreprenøren.

Hovedentreprenøren udpeger en koordinator med henblik på koordinering af de enkelte entreprenører til fremme af de beskæftigedes sikkerhed og sundhed i fællesområderne,

PARADIGME

mens arbejderne er i gang.

Hovedentreprenøren dokumenterer særskilt overfor bygherren at den af entreprenøren udpegede koordinator har den fornødne viden og erfaring i overensstemmelse med Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1416 af 27. december 2008.

Hovedentreprenøren erklærer særskilt overfor bygherren, at de af entreprenøren udarbejdede sikkerheds- og sundhedsplaner opfylder gældende krav, og at koordinationen af de enkelte entreprenører er opfyldt.

Hovedentreprenøren har ved afgivelse af tilbud erklæret, at tidsplanen er sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Idet bygherren forudsætter at hovedentreprenøren opfylder sine her pålagte forpligtigelser vil eventuelle bødekraft rejst mod bygherren blive videreført til hovedentreprenøren.

§ 3

Entreprenøren er bekendt med, at entreprisen er underlagt reglerne i bekendtgørelse nr. 248 af 14. april 2008 om nøgletal i alment byggeri, hvorefter entreprenøren skal aflevere oplysninger til bygherren på forskellige ydelser iht. bekendtgørelsen med henblik på evaluering af entreprenøren. Omkostninger til evaluator betales af entreprenøren.

§ 4

Entreprenøren udarbejder logistikplan og styringsmodel for byggeriets gennemførelse med opfølgning under byggeprocessen.

§ 5

Hovedentreprenørens vederlag for den samlede entreprise er, excl. 25 % moms, fastsat til:

Kr.: xxxx

skriver kroner: xxxx 00/100.

Betaling finder sted i overensstemmelse med AB 92, § 22, stk. 1.

À contobegæringer skal være byggeledelsen i hænde senest den 7. i måneden. Herefter er betalingsfristen den 28. i måneden.

Ydede kontraktmæssige arbejder omfatter tillige den hertil hørende kvalitetssikringsdokumentation.

Såfremt à contobegæringer er byggeledelsen i hænde senere end den 7. i måneden, er betalingsfristen den 28. i den efterfølgende måned.

Ekstraarbejder:

Ekstraarbejder honoreres ikke, med mindre der foreligger en skriftlig anmodning fra

PARADIGME

bygherren og/eller bygherrens tilsyn om arbejdets omfang og betaling forinden ekstraarbejdet påbegyndes.

PARADIGME

§ 6

Eventuelle reguleringer af entreprisens summen bliver kun aktuelle i det i Boligministeriets cirkulære af 10. oktober 1991 om fast pris og tid forudsatte omfang, herunder mindreudgifter, jf. § 8, stk. 4.

Den del af entreprisen, som udføres inden den xxx, skal udføres til fast pris. Prisregulering for den resterende del af entreprisen finder sted i henhold til ovenstående cirkulære, idet der anvendes reguleringsindeks for boligbyggeri i alt. Bygherren har ret til at afregne eventuelle ydelsesændringer efter de i tilbudslisten anførte priser.

§ 7

Til sikkerhed for hovedentreprenørens gennemførelse af entreprisen, dennes gode udførelse og kvalitet, stiller hovedentreprenøren senest 8 arbejdsdage efter entreprisafतालens indgåelse en garanti på:

Kr.: xxxxx

skriver kroner: xxxxx 00/100,

i overensstemmelse med vedlagte garantikoncept.

Datoen for påbegyndelse af 5-års ansvarsperioden fastsættes til datoen for byggeriets aflevering, i henhold til AB 92, § 28, stk. 4.

Nærværende kontrakt, som hovedentreprenøren er uberettiget til at overføre til andre, udfærdiges

i 2 eksemplarer, hvoraf et eksemplar forbliver hos bygherren, og et eksemplar fremsendes til hovedentreprenøren.

Som projektleder:

Bert Ferro Fransen

Frederiksberg, den

xxxxxx, den

Som bygherre:
Afdeling Bredalsparken VII
Hvidovre almennyttige Boligselskab
v/DAB

Som hovedentreprenør

Uffe Kjær

Kirsten Thøgersen

Forpligtende underskrift og firmastempel.