

## PARADIGME

Afdeling Bredalsparken VII  
DAB  
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg.

### **GARANTI - KONCEPT**

På foranledning af og for regning (entreprenørens navn og adresse)

---

indestår vi Dem herved som garant for betaling af indtil i alt:

kr. xx

Skriver kroner:xx

(Skal beregnes af entreprisesummen inkl. moms!)

for den kontraktmæssige udførelse af den af Hvidovre almennyttige Boligselskab, afdeling Bredalsparken VII overdragne hovedentreprise vedrørende udførelsen af hovedentreprisen i henhold til kontrakt i forbindelse med opførelsen af 24 boliger på matr. nr. xxx., beliggende xxx .

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter aflevering udbetaler entreprisesummen eller dele deraf til entreprenøren.

Udbetaling i henhold til garantien.

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 92, § 6, stk. 7, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Dette beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat

begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i AB 92, § 46.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 92, § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

## PARADIGME

Garantiens nedskrivning og ophør (frigivelse).

- A. Når aflevering har fundet sted, jvf. AB 92, § 28, nedskrives garantien til 10% af entreprisesummen, jvf. AB 92 § 6, stk. 2.
- B. 1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien til 2%, jf. AB 92, § 6, stk. 4. Dette gælder dog ikke, såfremt bygherren forinden over for entreprenøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpet.
- C. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 92, § 6, stk. 5. Dette gælder dog ikke, såfremt bygherren forinden over for entreprenøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet.
- D. Bortset fra spørgsmål om udbetaling under garantien, jf. AB 92, § 6, stk. 7, behandles tvister mellem garanten og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92, §§ 45 og 47.
- E. Af ordensmæssige grunde skal det originale garantidokument tilbagesendes til garanten umiddelbart efter garantiens ophør.