

Til alle bydende

Sag nr.

09053-01

Dato

20-10-2011

MM/HF

Udbudsbrev - begrænset EU-udbud – bygge- og anlægsarbejder

Opførelse af 40 taglejligheder på 8. etage af eksisterende boligblok

Adresse: Ådalsparken, Blok 1, Højmosevænge 1- 41, 2970 Hørsholm.

På vegne af bygherrerne, Hørsholm almene Boligselskab v/DAB, og Hørsholm kommune fremsendes hermed udbudsmateriale som grundlag for afgivelse af tilbud på opførelse af ovennævnte projekt i hovedentreprise som systemleverance.

Der i alt indbudt 7 firmaer til at afgive tilbud.

De indbydes hermed til at afgive tilbud vedrørende opførelse af 40 taglejligheder på 8. etage af eksisterende boligblok på ovennævnte adresse.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud jf. udbudsbekendtgørelse nr. 294551 - 2010 og i henhold til bekendtgørelse nr. 937 af 16. september 2004, jf. Europa parlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 (EU-udbudsdirektivet).

1. Entreprisens art og omfang

Entreprisen omfatter opførelse af 40 taglejligheder placeret ovenpå 8. etage af eksisterende boligblok. Alle boliger har altan/terrasse. Lejlighederne får adgang til en åben altangang langs facaden mod nord og én elevator ved østgavlen. Alle materialer skal hejSES på taget med kran. Hele bygningen vil være beboet under byggeperioden, og derfor skal arbejdet udføres, så der ikke er gener fra stilladser og farlige tunge løft af materialer over bygnings tag samt med et minimum af støj, støv og lignede uden beboer gener. Seks af de eksisterende trapper forlænges med 1 etage. Eksisterende tagareal er ca. 4.270 m² og det samlede boligareal vil være ca. 3.590 m² på den nye etage.

2 Økonomi

Byggesagen skal gennemføres indenfor det i Støttebekendtgørelsen fastsatte maksimumbeløb. Hørsholm kommune har i december 2010 meddelt tilsagn på boligselskabets skema A-ansøgning.

Beregnet og budgetteret **Targetpris** for udbud af d. 20.10.2011, Ådalsparken
Rammepris incl. Moms, 58.944.000.-

Hovedentreprenørens vederlag er fast i henhold til fastpriscirkulæret, idet prisen reguleres for den del af arbejderne, der udføres efter 12 måneder fra tilbuddet afgivelse, iht. byggeomkostningsindeks for boliger "i alt". Merudgifter kan kun forekomme ved nye bygherre- og myndighedskrav efter udstedt byggetilladelse af d. 08.09.2011. De endelige hovedtegninger fremsendes efter justeringer til myndighederne af Rådgiverne.

Ekstra arbejder må ikke påbegyndes uden bygherres skriftlige accept.

3. Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

- Nærværende udbudsbrev
- AB 92 m. tilføjelser/bemærkninger juni 2008/marts2011
- Byggesagsbeskrivelse (BSB) af 20-10-2011
- Tegninger iht. tegningsfortegnelse fra arkitekt dateret 20-10-2011.
- Tegninger iht. dokumentfortegnelser fra ingeniør, alle dateret 20-10-2011
- Genel - Arbejds- og Bygningsdelsbeskrivelser (BDB) iht. oversigt af 20-10-2011
- Tilbudsliste af 20-10-2011 (udfyldes af Hovedentreprenør)
- Kvalitet af materialer af 20-10-2011, (udfyldes af Hovedentreprenør)
- Byggeprocessen af 20-10-2011
- Udbudstidsplan af 20-10-2011
- Paradigme til entreprenørgaranti
- Paradigme til entreprenørkontrakt
- Oplæg til Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) af 20-10-2011 (**eftersendes**)
- Paradigme for PSS kontrakt 20-10-2011
- Byg- og driftsherrens krav til funktion og kvalitet, marts 2011
- Afleveringsmanual, 1. maj 1999
- Del_A1_projektgrundlag_20110506
- BTR Ådalsparken 20111020
- Ådalsparken_Miljøscreening_AFR_24.06.2011
- Landmåler opmåling af 25-02-2011
- Logistik i udførelsen af byggeri Vejledning – støttet byggeri_August 2003
- Tro og Love erklæring om gæld

Udbudsmaterialet vil i sin helhed være tilgængeligt digitalt på

<http://projektweb.mangor-nagel.dk> fra torsdag den 20. oktober 2011, senest kl. 24.00

Bydende bedes bekræfte til hf@mangor-nagel.dk, senest 21.10.2011 kl. 12.00 at adgang til udbuddet på projektwebben er sket.

De bedes venligst kontrollere, at samtlige ovenstående dokumenter er til stede på <http://projektweb.mangor-nagel.dk>. Såfremt der mangler materiale, bedes De meddele dette skriftligt til Magd Saheb, Mangor & Nagel A/S på mail ms@mangor-nagel.dk.

4. Tildelingskriterier

Hovedkriteriet er det økonomisk mest fordelagtige bud.

Tildelingskriteriet er:

- | | |
|--------------------------|-----|
| • Pris | 70% |
| • Byggeproces | 10% |
| • Kvalitet af materialer | 20% |

5. Besigtigelse

Besigtigelse kan ske tirsdag den 09. november 2011, fra kl. 10.00 til 11.00.

Mødested: Højmosse Vænge 1, 2970 Hørsholm

Hvis du ønsker at deltage i besigtigelsen, bedes du give besked til Henning Frederiksen, Mangor & Nagel A/S på mail, hf@mangor-nagel.dk.

6. Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til Magd Saheb, Mangor & Nagel A/S på mail ms@mangor-nagel.dk.

Spørgsmål skal sendes pr. e-mail og være affattet på dansk.

Spørgsmål, skal fremsendes senest 17. november 2011, Henvendelser efter dette tidspunkt vil ikke blive besvaret.

Sidste rettelsesblad udsendes til de bydende tirsdag den 25. november

7. Aflevering af tilbud

Frist for aflevering af tilbud er mandag den 2. december 2011, kl. 10.00.

Tilbud, i 2 skriftlige eksemplarer, afleveres til

DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg:

Tilbud skal afleveres i lukket kuvert mærket:

TILBUD – MÅ IKKE ÅBNES – ÅDALSPARKEN HØRSHOLM

Hele tilbudet skal være affattet på dansk og i en form, der let kan kopieres til brug for tilbudsvurdering.

Der modtages ikke tilbud elektronisk

8. Tilbudsåbning

Tilbuddene åbnes efter fristens udløb mandag den 2. december 2011, kl. 10.00 på adressen DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg. Tilbudsgiverne har ret til at være til stede ved åbningen af tilbuddene og til at blive bekendt med budsummer.

Fra hver bydende må max. deltage 1 person.

9. Forbehold

Såfremt tilbudsgiver tager et forbehold/angiver en forudsætning, vil DAB altid foretage en vurdering af forbeholdet/forudsætningen, hvilket i den konkrete sag vil kunne føre til, at tilbuddet bliver vurderet ikke-konditionsmæssigt.

Tilbud med anførelse af et forbehold/forudsætning med medfølgende angivelse ”i den udstrækning det ikke strider mod udbudsmaterialet”, vil DAB behandle selve forbeholdet/forudsætningen til trods for den efterfølgende angivelse, hvilket i den konkrete sag vil kunne føre til, at tilbuddet bliver vurderet ikke konditionsmæssigt.

1. Bygherren har i tilbudslisten anmodet tilbudsgiver om at afgive en samlet fast pris inklusive alle entreprenørens tilbudssummer, omfattende samtlige årstidens vinter- og vejrligsforanstaltninger, årstidens overenskomstbestemte foranstaltninger, udtørring, el, vand og varme til drift og vedligeholdelse af byggepladsen.
2. Der udbydes vinterforanstaltninger til fast pris i.h.t. forsøgsordningen i Vinterbekendtgørelsen.
3. Bygherren stiller ikke sikkerhedsstillelse.

Bygherren gør opmærksom på, at i forhold til organisationernes standardforbehold vil tilbudsgivers fastholdelse af ovennævnte punkt 1 og 2 medføre bygherrens kapitalisering af forbeholdet.

Forbehold skal være angivet på tilbuddets side 1, herunder bedes faglige forbehold og standardforbehold vedlagt tilbuddet.

10 Tilbud

Ved sin underskrift af tilbuddet tilkendegiver entreprenøren, at han ved selvsyn godkender det modtagne udbudsmaterialet, som fyldestgørende for afgivelse af tilbud, og at han ved selvsyn har gjort sig bekendt med forholdene på arbejdsstedet.

Udbudsmaterialet enkelte dele supplerer hinanden, og enhver ydelse udføres, selvom den kun er angivet et sted.

Hovedentreprenørens tilbud skal omfatte samtlige fornødne bydelser, der naturligt er forbundet med udførelsen af det udbudte projekt- uanset om disse ydelser er beskrevet / tegnet eller ej. Herunder skal samtlige byggepladsmæssige foranstaltninger til arbejdet fuldstændige færdiggørelse være indeholdt i tilbuddet.

11. Tilbuddet skal indeholde (dokumentation):

- Fuldt udfyldte tilbudsliste (alle beløbsposter udfyldes med tal. Er der anført et "0" ved en post anses denne for at være indeholdt i tilbuddet.)
- Fuldt udfyldte materialeliste, iht. Kvalitet af materialer af 20-10-2011
- Skriftlig uddybning af byggeprocessen iht. Byggeprocessen af 20-10-2011

Tilbuddet skal afleveres i 2 skriftlige eksemplarer.

Alternative tilbud modtages.

Såfremt der er afgivet tilbud på det udbudte oprindelige projekt.

Såfremt tilbuddet ikke opfylder disse punkter, vil det blive vurderet som ukonditionsmæssigt.

12. Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er 40 arbejdsdage. Derudover har de to bydende med mest og nærmeste økonomisk laveste bud en yderligere forlænget vedståelsesfrist på 60 arbejdsdage.

Med venlig hilsen
Mangor & Nagel A/S

Magd Saheb