

## Byggeprocessen

Sag nr.  
Dato

09053-01  
20-10-2011

Hovedentreprenøren skal som en del af sit tilbud udarbejde en detaljeret tekstbeskrivelse af den proces, som hovedentreprenøren påtænker, vedrørende nedenstående forhold.

Hvert punkt skal være fremgå særskilt i tilbuddet, med til hørende nummerering.

Tildelingskriteriet fremgår af udbudsbrevet.

Byggeprocessen bedømmes ud fra:

Byggeprocessen bedømmes højest for det som indebære en effektiv logistik i udførelsen af byggeriet med mindst mulig gene for beboernes dagligdag og det omkring liggende miljø.

Følgende forhold vil blive tillagt vægt i bedømmelsen heraf:

- 1 Udarbejder en plan for styring af logistik på byggepladsen jf. bekendtgørelse nr. 500 af juni 2002, § 38 samt. "Logistik i udførelsen af byggeri" Vejledning - støttet byggeri (niv. 1). Erhvervs - og Boligstyrelse august 2003.
- 2 En realistisk og gennem arbejdet tidsplan for hele byggeprocessen, som at indebære mindst mulig gene for beboernes dagligdag, og med ekstra fokus på de arbejder der forstyrre, støjer og støver. I det omfang byggeperioden vurderes at kunne forkortes oplyses tiden og konsekvensen.
- 3 Hvordan udføres stilladser og overdækninger så der er mindst mulig gener for beboerne og så der opnås optimal personsikkerhed. Arbejdes der med en rullende lukning af taget i moduler, hvilket som udgangspunkt forventes, eller om der arbejdes på en anden måde.
- 4 Hvorledes montagetakten i størst muligt omfang kan fastholdes uafhængigt af vejrlig.
- 5 Hvordan vil man håndtere opløftning af materialer og oplagring på taget så der er mindst mulig gener for beboerne og så der opnås optimal personsikkerhed.
- 6 Hvorledes støj problematikker håndteres når der: udføres ny betonudveksling og bjælker, hvor der iboeres ankre til underliggende vægge, fastgøres bygningsdele til bjælker på ny tagetage, generelt når der bores og lignende
- 7 Hvordan vil man håndtere udførelsen af huller i eksisterende betontag når der skal etableres trappe hul mellem 8 og 9 etage, så der er mindst mulig lyd og støv gener for beboerne, vandskade og optimal personsikkerhed for beboerne på 8 etage .
- 8 Hvorledes håndteres, Lukning af trappe rum efter etablering af hul i betontaget, så der lukke hurtigt og etableres midlertidig flugtvejsdør og røgventilation.

- 9 Hvordan vil man håndtere fjernelsen af eksisterende trækonstruktion, isolering, tagpap og gummi membran, krydsfiner, taghætter mv. på taget og hvilke foranstaltninger tages der for at der ikke kommer vand-skader i eksisterende lejligheder
- 10 En udførlig beskrivelse af konsekvenserne for beboerne, herunder hvorledes alle arbejder, der berører beboernes dagligdag i lejlighederne, minimeres til kortest mulig tidsrum samt til mindst mulig gene for beboerne, og herunder en beskrivelse af, hvor lang tid den enkelte lejlighed vil være berørt af arbejderne.
- 11 Hvorledes projektet tidsstyres, og hvilke redskaber der vil blive anvendt for at sikre en klar opfølgning og afrapportering af fremdriften til byggeledelsen
- 12 Hvorledes håndteres, omkobling af eksisterende ventilation, i forhold til midlertidige afbrydelser og byggepladsen.
- 13 Hvorledes byggepladsforholdene håndteres.
- 14 Byggepladsplan gerne opdelt i faser.
- 15 Hvorledes evt. afvigelser fra udførelsestidsplanen vil blive håndteret.

Stempel og underskrift

Dato