TOTALENTREPRISEKONTRAKT

Mellem	Hovedstadens Lokalbaner A/S CVR-nr. 26 12 51 46 Nordre Jernbanevej 31 3400 Hillerød
og	**[•]**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1 ENTREPRISESUMMEN 4
2 AFTALEGRUNDLAGET 4
3 SIKKERHEDSSTILLELSER 5
4 FORSIKRING 5
5 ARBEJDET 6
6 EKSTRAARBEJDER 7
7 BETALING 8
8 TIDSPLAN 8
9 FORSINKELSE OG DAGBOD 8
10 AFLEVERING 8
11 OPHÆVELSE 9
12 OVERDRAGELSE 10
13 KONTAKTPERSONER 10
14 OMKOSTNINGER 11
15 UNDERSKRIVELSE 11

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag: **[•]**

Der er den **[•]** indgået følgende totalentreprisekontrakt ("Aftale") mellem:

(1) Hovedstadens Lokalbaner A/S, et dansk aktieselskab registreret under CVR-nr. 26 12 51 46 hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og med hjemstedsadresse Nordre Jernbanevej 31, 3400 Hillerød, Danmark ("Bygherren"), og

(2) **[•]**, ("Totalentreprenøren")

- Bygherren og Totalentreprenøren samlet benævnt "Parterne" og separat tillige en "Part"

EFTERSOM

(A) Bygherren ønsker at opføre **"**Depot og kontorfaciliteter for lokalbanens vedligeholdelses team" beliggende Kagerup Stationsvej 58, 3200 Helsinge.

(B) Totalentreprenøren har vundet udbudskonkurrencen og **["NÆRMERE FØLGER"]**

HAR PARTERNE VEDTAGET FØLGENDE:

1 Entreprisesummen

1.1 Entreprisesummen er aftalt til DKK **[•]** ekskl. moms, skriver danske kroner **[•]** 00/100, med tillæg af den til enhver tid gældende merværdiafgift (moms), pt. 25 %.

1.2 Entreprisesummen er fast og indeksreguleres ikke.

2 Aftalegrundlaget

2.1 Følgende dokumenter udgør aftalegrundlaget for totalentreprisen:

1. Nærværende Aftale
2. Bygherrens særlige betingelser (SB) af **[•]**. Totalentreprenøren er bekendt med og accepterer, at SB indeholder udvidelser af Totalentreprenørens ydelser og forpligtelser i forhold til ABT 93.
3. ABT 93

4. Rammetidsplan af **[•]**
5. Betalings- /rateplan
6. Bygherrens udbudsmateriale inklusive rettelsesblade.
7. Totalentreprenørens tilbud af **[•]**
8. All-Risk forsikring tegnet hos **[•]**
9. Entreprenørgaranti, stor kr. **[•]** af **[•]**

2.2 Nærværende Aftale har forrang. Kontraktgrundlaget i øvrigt supplerer hinanden, og kun i tilfælde af uoverensstemmelser finder den prioriterede rækkefølge anvendelse.

2.3 Bygherren har ejendoms- og anvendelsesretten til det til enhver tid af Totalentreprenøren/rådgiverne udarbejdede projektmateriale, med henblik på at gennemføre byggeriet, uanset om projektmaterialet beror hos Totalentreprenøren, rådgiverne eller tredjemand. Totalentreprenøren skal senest 4 uger efter indgåelsen af nærværende Aftale dokumentere, at total-/rådgiverne accepterer, at ejendoms- og anvendelsesretten til projektmaterialet tilkommer Bygherren, når total-/rådgiverne har modtaget betaling herfor, og at total-/rådgiverne derfor på anfordring er forpligtet til at udlevere alt hos dem beroende projektmateriale. Såfremt Totalentreprenøren ikke har erlagt betaling til total-/rådgiverne, udleveres materialet til Bygherren mod betaling fra Bygherren for Totalentreprenørens regning.

3 Sikkerhedsstillelser

3.1 Totalentreprenøren stiller overfor Bygherren den i ABT 93 § 6 omtalte sikkerhed, som fastsættes til kr. **[•]**.

3.2 Bygherren er et offentligt organ, og bygherren stiller ikke sikkerhed**.**

3.3 Sikkerhed stilles inden 8 arbejdsdage efter indgåelsen af nærværende Aftale.

3.4 Såfremt der aftales ekstraarbejder for mere end 15 % af entreprisesummen stiller Totalentreprenøren supplerende sikkerhed herfor i overensstemmelse med ABT 93, § 6.

4 Forsikring

4.1 Totalentreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af Bygherren i henhold til ABT 93 § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring.

4.2 Totalentreprenøren er forpligtet til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Totalentreprenøren fremsender dokumentation for, at forsikringen er i kraft, samt oplyser om evt. opbrugt forsikringsdækning.

5 Arbejdet

5.1 Totalentreprenøren forpligter sig til at præstere alle arbejder og leverancer, som er nødvendige for den fuldstændige udførelse af arbejderne ved ovennævnte entreprise i nøje overensstemmelse med denne Aftale, fagmæssigt korrekt, og i overensstemmelse med Bygherrens evt. anvisninger. Materialer skal – for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet i forhold til tilsvarende byggerier.

5.2 Totalentreprenøren påtager sig således det fulde ansvar for byggeriets detailprojektering og udførelse, herunder afværgeforanstaltninger vedrørende evt. forurening, samt al fundering, pilotering, vandlænsning, spunsning m.v., og for at byggeriet efter aflevering er fuldt funktionsdygtigt samt lovligt kan ibrugtages og anvendes som forudsat i Aftalen. Totalentreprenøren er ansvarlig for miljøbestemmelser, samt myndighedskrav omkring brandforhold m.v. overholdes. Totalentreprenøren må ikke uden Bygherrens skriftlige samtykke ansøge om dispensation fra gældende love, bestemmelser og lignende.

5.3 Totalentreprenøren har haft adgang til at gennemgå foreliggende rapporter og undersøgelser, samt forvisse sig om grundens fysiske beskaffenhed. Totalentreprenøren har på den baggrund vurderet, at byggeriet lovligt kan gennemføres rettidigt og til den aftalte pris, og der er ved fastsættelse af entreprisesummen taget højde herfor. Der er konstateret forurening med klasse 2, 3 og 4 jord. Omfanget fastlægges i samråd med Gribskov kommune, udgifterne hertil samt afgifter i forbindelse med den forurenede jord betales af Bygherren udover entreprisesummen.

5.4 Totalentreprisen omfatter alle for byggeriets gennemførelse nødvendige vejrligsforanstaltninger og overenskomstmæssige vinterforanstaltninger er derfor indeholdt i entreprisesummen.

5.5 Totalentreprenøren skal sørge for nødvendig godkendelse af byggeriet, herunder indhentelse af ibrugtagningstilladelse. Totalentreprenøren skal endvidere sørge for anmeldelser, ansøge om tilladelser, rekvirere syn og fremskaffe attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og Totalentreprenøren afholder samtlige udgifter i forbindelse hermed, herunder tilslutningsafgifter i forhold til forsyningsselskaber.

5.6 Totalentreprenøren bærer som bygherre ansvar for samordning af sikkerheds- og sundhedsarbejder på byggepladsen. Totalentreprenøren overtager således Bygherrens ansvar for koordinering mv. og skal i enhver henseende skadesløsholde Bygherren for ethvert krav, som i henhold til gældende regler kan rettes mod Bygherren. Totalentreprenøren kan ikke videreoverdrage denne forpligtelse til tredjemand.

5.7 Kvalitetssikring gennemføres som minimum i henhold til bekendtgørelse om kvalitetssikring af Byggearbejder (Bekendtgørelse nr. 1117 af 23. september 2010). Totalentreprenørens KS-program skal være godkendt af Bygherren inden fremsendelse af 1. acontobegæring jf. betalingsplan. I det omfang godkendelse ikke har fundet sted er Bygherren berettiget til at foretage et tilbagehold på 10 % i 1. acontobegæring. Totalentreprenørens KS-dokumentation skal undervejs i byggeprocessen løbende dokumenteres over for bygherre og dennes evt. tilsyn. Bygherren modtager senest ved byggeriets aflevering en manual indeholdende dokumentation for den gennemførte kvalitetssikring. Hvis Totalentreprenøren ikke opfylder sine forpligtelser med hensyn til kvalitetssikring bortfalder den tidsmæssige begrænsning af Totalentreprenørens ansvar for mangler i 5 år efter afleveringen for så vidt angår de heraf omfattede dele af arbejdet, jf. endvidere punkt **[•]**.

5.8 Totalentreprisen omfatter alt relevant materiale til drifts- og vedligeholdelsesmanual inkl. DV-kalender. Ved afleveringen leveres drift-/vedligeholdsesvejledning for bygningsdele og installationer samt komplet opdateret tegningssæt. Alt afleveres i 3 eksemplarer samt digitalt i henhold til Bygherrens krav.

6 Ekstraarbejder

6.1 Intet ekstraarbejde, som kan medføre krav om forøgelse af entreprisesummen, må påbegyndes, før der foreligger skriftlig accept fra Bygherren om, at arbejdet berettiger til ekstrabetaling medmindre det pågældende ekstraarbejde er nødvendigt,

og der ikke er tid til at indhente Bygherrens anvisninger uden at Bygherren påføres ulempe eller tab.

6.2 Såfremt det pågældende ekstraarbejde medfører forsinkelse i forhold til tidsplanen skal dette fremgå af Bygherrens skriftlige accept, jf. punkt **[•]**, idet Totalentreprenøren ellers ikke er berettiget til tidsfristforlængelse som følge heraf.

6.3 Såfremt der konstateres forurening udover omfanget fastlagt i nærværende aftale, jf. punkt 5.4 er Totalentreprenøren forpligtet til at afhjælpe den konstaterede forurening mod betaling herfor efter forudgående skriftlig aftale med Bygherren.

7 Betaling

7.1 Betaling af entreprisesummen sker i overensstemmelse med betalings/-rateplanen, jf. bilag **[•]** idet Bygherren dog er berettiget til at holde betalinger tilbage idet omfang, der efter Bygherrens skøn ikke på byggepladsen er ydet kontraktsmæssige arbejder og materialer i overensstemmelse med det angivne, jf. ABT 93 § 22.

8 Tidsplan

8.1 Arbejdet udføres i henhold til rammetidsplanen, jf. punkt. **[•]**, underpunkt **[•]**.

8.2 Senest 14 dage efter indgåelse af denne kontrakt, skal totalentreprenøren i samråd med bygherren udarbejde en detailtidsplan i henhold rammetidsplanen. Detailtidsplanen skal opdateres løbende i byggeperioden på Totalentreprenørens foranledning

9 Forsinkelse og dagbod

9.1 I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Totalentreprenørens side betales en dagbod på 2 ‰ af entreprisesummen ekskl. moms pr. påbegyndt arbejdsdag.

10 Aflevering

10.1 Byggeriet skal færdigmeldes til Bygherren på det i tidsplanen anførte tidspunkt senest 10 arbejdsdage før afleveringen. Bygherren indkalder herefter til afleveringsforretning, mens aflevering først kan finde sted efter færdigmelding af det samlede byggeri. Ved færdigmeldingen skal byggeriet være rengjort i en sådan stand, at al-

le overflader er frit tilgængelige og synlige. Efter færdigmeldingen er Bygherren berettiget til at gennemgå byggeriet med henblik på konstatering af evt. mangler, idet Totalentreprenøren er berettiget til at deltage i denne gennemgang.

10.2 Fristerne for afholdelse af 1- og 5-års eftersyn, samt reklamationsfristen i medfør af ABT 93, § 36 regnes først fra afleveringen af det samlede byggeri.

10.3 På afleveringsforretningen skal alle arbejder, såvel indvendige som udvendige være afsluttede, således at der ikke mangler ydelser, medmindre det forinden er aftalt, at de bliver udført på et senere tidspunkt. Byggeriet skal være fuldstændigt rengjort til ibrugtagning og alle vinduer pudsede.

10.4 Hvis der ved afleveringsforretningen påvises væsentlige mangler, herunder mangler, hvis udbedring vil hindre eller vanskeliggøre brug af byggeriet, eller hvis byggeriet ikke lovligt kan ibrugtages, kan Bygherren nægte at modtage byggeriet.

10.5 Totalentreprenøren skal senest 4 uger efter afleveringen dokumentere, at samtlige tilslutningsafgifter og alle forbrugsudgifter i byggeperioden frem til afleveringen er betalt.

10.6 Totalentreprenøren skal senest 4 uger efter afleveringen udlevere dokumentation for den gennemførte kvalitetssikring, jf. punkt **[•]**.

10.7 Totalentreprenøren skal indsamle materiale til manual for drifts- og vedligeholdelse, inkl. kalender. Senest 4 uger efter afleveringen skal drifts- og vedligeholdelsesmanualen udleveres i 2 sæt til Bygherren samt tillige i digital form.

10.8 Totalentreprenøren skal senest 4 uger efter afleveringen udlevere 2 sæt "as built"-tegninger til Bygherren samt tillige i digital form.

10.9 Manglende opfyldelse af punkt 10.6 - 10.9 er for hvert punkt at anse som en væsentlig mangel, som berettiger Bygherren til at nægte at modtage byggeriet. Manglende opfyldelse af punkt 10.6 - 10.9 berettiger endvidere Bygherren til at tilbageholde et beløb stort kr. **[•]** for hvert punkt, som ikke er opfyldt.

11 Ophævelse

11.1 I tilfælde af Totalentreprenørens konkurs eller betalingsstandsning, eller hvis der indgives begæring om rekonstruktion af Totalentreprenøren, er Bygherren berettiget til at ophæve Aftalen, medmindre Totalentreprenøren straks stiller betryggende sikkerhed for Aftalens opfyldelse i sin helhed i tilsvarende form som foreskrevet i ABT 93, § 6.

12 Overdragelse

12.1 Bygherren er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Aftalen, idet overdragelse af Bygherrens forpligtelser dog kræver, at der stilles betryggende sikkerhed for Aftalens opfyldelse i sin helhed i tilsvarende form som foreskrevet i ABT 93, § 7.

13 Kontaktpersoner

13.1 Kontaktpersoner:

For Bygherren:
Lars Kolding, administrerende direktør
Hovedstadens Lokalbaner A/S
Nordre Jernbanevej 31
3400 Hillerød
Tlf. 48 29 88 00

For Totalentreprenøren:
[•]
[•]
[•]
[•]

13.2 Evt. udskiftning af Totalentreprenørens kontaktperson kan kun ske med Bygherrens skriftlige accept. Accept kan forventes opnået på betingelse af, at den nye kontaktperson som minimum har tilsvarende dokumenterede kvalifikationer som den tidligere.

13.3 Bygherren er berettiget til at antage egen tilsynsførende. Bygherren og dennes tilsynsførende er berettigede til at deltage i projekterings- og byggemøder. Byg-

herrens eget tilsyn fritager dog ikke Totalentreprenøren for ansvar i henhold til nærværende Aftale.

14 Omkostninger

14.1 Hver Part afholder egne omkostninger i forbindelse med oprettelsen og indgåelse af nærværende Aftale.

15 Underskrivelse

15.1 Aftalen underskrives i to eksemplarer, hvoraf hver Part modtager et.

For Hovedstadens Lokalbaner A/S:	For **[•]**:
_____	_____
Navn: Lars Kolding	Navn:
Titel: Adm. direktør	Titel:
Navn: Rösli Jette Gisselmann Bestyrelsesmedlem	