

INDHOLDSFORTEGNELSE

BAGGRUND	side 1
PERSONALEOVERSIGT	side 2
RUMOVERSIGT	side 3
RUMBESKRIVELSE bade og omklædningsrum	side 4
RUMSKEMAER	side 5 - 21

BAGGRUND

Det nye værksted med kontor og personale faciliteter ved Kagerup Station skal betjene såvel administrativt personale som værkstedspersonale med fast arbejdssted i bygningen som de medarbejdere som har deres hovedaktivitet på sporarealet.

Dette bilag indeholder en oversigt over de personalegrupper, antal personer bygningen skal betjene, samt rumskemas for de rum bygningen skal indeholde.

PERSONALEOVERSIGT

Arbejde i bygningen	Kategori	Antal	Bemærkninger
Fast	Administrativt	4	
Fast	Håndværkere	0	
Delvis	Banefolk	26	

RUMOVERSIGT

Bygningen skal indeholde de i nedenstående oversigt nævnte rum

Rumstørrelserne dimensioneres ud fra det i foranstående afsnit nævnte personaleantal, de i skitseprojektet og tillæg til skitseprojekt nævnte mindstemål, samt hensyn til en hensigtsmæssig og effektiv udøvelse af funktionerne i rummene.

Generelle krav fremgår af de udarbejdede rum skemas.

1. Hal i fuld etagehøjde
 - 1.1. Lager område(i hallen)
 - 1.2. Lastvogns aflæsningsbane (i hallen)
 - 1.3. Togbane (i Hallen)
2. Kontor
3. Toiletter i administrationsafsnittet
4. Indgangsparti
5. Værksted
6. Teknikrum
7. Depot for kemi og olier
8. Mødelokale
9. Tekøkken
10. Toiletter ved mødelokale
11. Kantine/spiserum
12. UNISEX omklædning og bad
13. Omklædning og bad
14. Tørrerum/skab

RUMBESKRIVELSE bade og omklædningsrum

Efterfølgende beskrives specifikt forhold som skal opfyldes medens rumskemas generelt angiver krav til de enkelte rum.

- Bade og omklædningsrum
 - Bade og omklædningsforhold skal dimensioneres for såvel det personale, der har fast arbejdssted i bygningen som personale uden fast arbejdssted i bygningen. Såvel kapacitet som indretning skal opfylde Arbejdstilsynets krav, dog mindst bygherrens krav i henhold til nedenstående.
 - Der skal etableres 2 omklædnings / baderum for henholdsvis 6 og 24 personer.
 - Det mindste af omklædningsafsnittene skal være UNISEX indrettet
 - I omklædningsrum skal der etableres skabsplads for opbevaring af personlige effekter. Skabene skal kunne aflåses og have dimensioner så beklædning kan opbevares ophængt på bøjler. Skabene forsynes med bøjlestand og mindst en hylde.
 - Skabe for arbejdstøj skal forsynes med udsugning.
 - Der skal etableres 2 stk. skabe for hver medarbejder, for henholdsvis skiftetøj og arbejdstøj.

Emne	1. Hal i fuld etagehøjde. Generelle forhold gældende for hele hallen.
Anvendelse	Hallen der har en total effektiv højde på 6 m rummer 3 funktioner: 1.1 Lager 1.2 Lastvogns aflæsningsbane 1.3 Togbane Disse funktioner beskrives særskilt i hvert sit rumskema.
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overflade behandling af Epoxe eller lignende. Gulvet skal være dimensioneret så det kan tåle belastning af lastbiler og truck
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Udføres i en akustisk dæmpende konstruktion med en lys overflade.
Indv. døre	Standard 10M døre, malet fra fabrik
Udv. Døre/Porte	Der etableres 2 stk. hæve sænke porte for henholdsvis togbane og lastvognsbane, desuden etableres mindst 1 stk. 10 M indgangsdør.
Trapper	Der etableres 1 stk. galvaniseret ligeløbstrappe til personale faciliteterne, hvis disse indrettes i 1. sals niveau.
Vinduer	Der skal sikres det nødvendig dagslys i hele hallen.
Vand	Udslagsvask 1,2 m. Støvlevask i forbindelse med udslagsvask
Afløb	-
Sanitet	-
Varme	Hallen skal opvarmes til et af arbejdstilsynet godkendt niveau < 18 grader.
Ventilation	Der skal etableres mekanisk ventilation såvel generelt i hallen som specifikt udsugning i togbanen.
Trykluft	Udtag for hver 3 m. langs ydervæg mod vest, højde 110 cm. Udtagene monteres vandret
EI	Der etableres såvel 230V som 400V udtag pr. 3 m langs væggene
Belysning	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening. Belysningen skal opfylde "Bekendtgørelse om faste arbejdspladser indretning" kapitel 9.
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	Der skal etableres indbruds alarm

Emne	1.1 Lager området. Området kan eventuelt opdeles i flere områder, men der skal som minimum være et samlet område på mindst 100 m ²
Anvendelse	Lagerområdet skal have en total effektiv højde på 6 m. Der skal opsættes reolsystem i fuld højde (Bygherreleverance)
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overflade behandling af Epoxy eller lignende.
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Udføres i en akustisk dæmpende konstruktion med en lys overflade.
Indv. døre	-
Udv. Døre/Porte	-
Trapper	-
Vinduer	Der skal sikres det nødvendig dagslys.
Vand	-
Afløb	-
Sanitet	-
Varme	Hallen skal opvarmes til et af arbejdstilsynet godkendt niveau < 18 grader.
Ventilation	Der skal etableres mekanisk ventilation.
EI	Der skal etableres såvel 230- som 400 volt udtag pr. 3 m langs væggene
Belysning	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening.
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	-
	05-04-2011

Emne	1.2 Lastvogns aflæsningsbane.
Anvendelse	Gennem port i nord gavl skal lastvogne kunne køre ind i hallen, så aflæsning kan ske direkte til lager områderne.
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overflade behandling af Epoxy eller lignende. Gulvet skal være dimensioneret til at bære lastvogne op til 23 t
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Udføres i en akustisk dæmpende konstruktion med en lys overflade.
Indv. døre	-
Udv. Døre/Porte	Signallys på porte: rød / grøn diodelys
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	Der etableres passende antal tapsteder for koldt vand
Afløb	Afløb i vognbanen samt afløb ved tapstederne
Sanitet	-
Varme	Hallen skal opvarmes til et af arbejdstilsynet godkendt niveau < 18 grader.
Ventilation	Der skal etableres mekanisk ventilation.
Trykluft	Der etableres 5 stk. tryklufthudtag
EI	Der etableres såvel 230V som 400V udtag pr. 3 m
Belysning	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening.
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	-
	05-04-2011

Emne	1.3 Togbane
Anvendelse	Gennem port i syd gavl skal Lokalbansens "Gule servicelokomotiver" kunne køre ind i hallen. Der skal kunne udføres service og mindre reparationer på lokomotivet. Lokomotiverne har en egenvægt på 37 t og et max. akseltryk på 18,5 t, er 3,84 m højt, 3,15 m bredt og 10,5 m langt.
Gulv	Selve skinne legemet er en bygherre leverance, men entreprenøren skal dimensionere gulvkonstruktionen så den kan bære lokomotivet. Gulv overfladen skal udføres som den øvrige del af hallen
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Udføres i en akustisk dæmpende konstruktion med en lys overflade.
Indv. døre	-
Udv. Døre/Porte	Der skal etableres hæve- sænkeport med integreret dør for person adgang. Signallys på port: rød/grøn diodelys
Trapper	-
Vinduer	Der skal sikres nødvendigt dagslys.
Vand	Der etableres udtag for såvel varmt som koldt vand, og 1. stk. koldvands udtag til tank for sprøjte midler
Afløb	Der skal etableres gulvafløb der føres over oliudskillere.
Sanitet	Der etableres min. 1. stk. rengøringsvask.
Varme	Hallen skal opvarmes til et af arbejdstilsynet godkendt niveau < 18 grader.
Ventilation	Der skal etableres mekanisk ventilation som en del af hallens generelle ventilations anlæg. Herudover etableres punktudsugning, af samme type som de i Hillerød Værkstedet anvendte. Punkt udsugningen placeret over lokomotivet skorsten.
Trykluft	Udtag for hver 3 m. langs ydervæg, højde 110 cm. Udtage monteres vandret
EI	Der etableres såvel 230V som 400V udtag pr. 3 m
Belysning	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening.
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	-
	05-04-2011

Emne	2: Kontorareal
Anvendelse	Kontorlandskab som kan indrettes med 6 arbejdspladser. Opdeles i to rum
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert linoleums belægning
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M døre, malet fra fabrik
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	Der skal sikres dagslys indfald i henhold til BR 10, vinduer skal være oplukkelige for naturlig ventilation.
Vand	Der etableres kold og varmt vand til the køkken samt vandudtag til kaffemaskine og drikkevandsautomat
Afløb	Der etableres afløb fra the køkken inkl. opvaskemaskine.
Sanitet	-
Varme	Gulvvarme
Ventilation	Der etableres mekanisk ventilation
El	Lys styres manuelt. Der etableres det nødvendige antal stikkontakter til 6 arbejdspladser samt de almindelige el behov, herunder EDB / netværks- og telefonstik.
Belysning	Indbyggede armaturer i loft samt nødvendig arbejdsbelysning for 6 arbejdspladser.
Fast inventar	køkkenelementer med vask
Løst inventar	Mikroovn, køleskab og opvaskemaskine
Andet	Der skal etableres indbruds alarm
	03-04-2011

Emne	3. Toiletter i adm. Afsnittet
Anvendelse	Toiletter for kontorpersonane samt eventuelle gæster. Der skal etableres et hcp-toilet.
Gulv	Klinker
Vægge	Males - fliser over håndvaske
Loft	Træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M
Udv. Døre	
Trapper	
Vinduer	Nødvendigt dagslys
Vand	Varmt og koldt
Afløb	Gulv afløb
Sanitet	ja
Varme	Gulvvarme
Ventilation	Mekanisk i henhold til BR 010
EI	230v udtag
Belysning	Armaturer i loft samt vægbelysning ved spejle
Fast inventar	Toilet og håndvask
Løst inventar	Toiletrulle holder, håndklæde automat, sæbe dispenser.
Andet	
	06-04-2011

Emne	4: Indgangsparti
Anvendelse	Rummet er bygningens hovedindgang og giver adgang til kontor og mødelokalet. En eventuel trappe til administrations afsnittes 1. sal placeres i indgangspartiet.
Gulv	Rengørings venligt og skridsikkert stengulv.
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Standard 10M døre, malet fra fabrik
Udv. Døre	Hoved indgangsdør, med et stort glasareal.
Trapper	Hvis der etableres 2 etager for at rumme administrationen placeres trappen til 1. salen i umiddelbar tilknytning til hoved indgangsdøren.
Vinduer	Der skal sikres dagslys indfald i indgangspartiet ved vinduer af rimelig størrelse.
Vand	-
Afløb	-
Sanitet	-
Varme	Radiator- eller gulvvarmeanlæg
Ventilation	-
EI	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening
Belysning	Indbyggede armaturer i loft samt stemnings belysning på vægge
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	Der skal etableres indbruds alarm
	03-04-2011

Emne	5: Smedeværksted
Anvendelse	Smedeværksted for de i forbindelse med sporarbejder normalt forekomne reparationer.
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overfladebehandling af Epoxy eller lignende.
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Massive døre med sparkeplade.
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	Der skal sikres dagslys indfald i.h.t. BR 10
Vand	Koldt og varmt vand
Afløb	Gulv afløb som føres over olieudskilleren
Sanitet	Udslagsvask
Varme	Opvarmes til et af arbejdstilsynet godkendt niveau
Ventilation	Mekanisk ventilation samt nødvendige punktudsugninger til svejsning bord, slibesten og loddeplads.
Trykluft	Der etableres trykluft udtag pr. 3 m langs vægge
El	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening. 230V og 400V kraftudtag. EDB/netværk , telefon ?
Belysning	Indbyggede armaturer i loft samt nødvendig arbejdsbelysning ved de enkelt arbejdspladser.
Fast inventar	Der skal etableres følgende arbejdspladser, som dog er bygherreleverancer: A Filebænk B Borestander C Slibemaskine
Løst inventar	-
Andet	-
	06-04-2011

Emne	6: Teknikrum
Anvendelse	Rumme skal indrettes for anbringelse af el- og styretavler, samt eventuelt varmeproduktion.
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overfladebehandling af Epoxy eller lignende.
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Massive døre med sparkeplade.
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	
Afløb	
Sanitet	-
Varme	-
Ventilation	Mekanisk ventilation
EI	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening
Belysning	Indbyggede armaturer i loft
Fast inventar	
Løst inventar	-
Andet	-
	06-04-2011

Emne	7: Depot for kemi og olier
Anvendelse	Opbevaring af kemikalier mm.
Gulv	Rengørings venligt skridsikkert, med en overfladebehandling af Epoxy eller lignende.
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Massive døre med sparkeplade.
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	-
Afløb	Opsamlings sump for kemikalie spild
Sanitet	-
Varme	-
Ventilation	Mekanisk ventilation
EI	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sensorer som manuel betjening
Belysning	Indbyggede armaturer i loft
Fast inventar	
Løst inventar	-
Andet	Nødbruser
	06-04-2011

Emne	8: Mødelokale
Anvendelse	Møder for op til 35 personer.
Gulv	Linoleum
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Standard malet fra fabrik
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	Nødv. Dagslys i henhold til BR 10. Oplukkelige for naturlig ventilation
Vand	-
Afløb	-
Sanitet	-
Varme	Radiatorer eller luftvarme
Ventilation	Mekanisk ventilation
EI	Lys skal kunne styres med manuel betjening. Der skal etableres nødvendige installationer for opsætning af Smart-board. EDB / netværk, telefon
Belysning	Indbyggede armaturer i loft samt pendler over mødebord
Fast inventar	
Løst inventar	-
Andet	-
	06-04-2011

Emne	9: Tekøkken
Anvendelse	I forbindelse med mødelokalet, indrettes et tekøkken.
Gulv	Linoleum
Vægge	Malet overflade i vaskbar udførelse.
Loft	Nedhængt træbeton
Indv. døre	Standard malet fra fabrik
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	Nødv. Dagslys i henhold til BR 10. Oplukkelige for naturlig ventilation
Vand	Koldt og varmt samt vandudtag for kaffemaskine og drikkevandsautomat
Afløb	Afløb for vask og opvaskemaskine
Sanitet	Køkkenvask
Varme	Radiatorer eller luftvarme
Ventilation	Mekanisk ventilation samt emhætte over komfur.
El	Lys skal kunne styres ved såvel bevægelses sencorer som manuel betjening. Installation for komfur, køleskab og opvaskemaskine
Belysning	Indbyggede armaturer i loft samt arbejdslys over køkkenborde.
Fast inventar	Køkken elementer
Løst inventar	Komfur, stort køleskab og opvaskemaskine.
Andet	-
	06-04-2011

Emne	10. Toiletter ved mødelokale
Anvendelse	Nødvendigt antal toiletter for mødedeltagerne (35 pers.) med håndvaske.
Gulv	Klinker
Vægge	Males - fliser over håndvaske
Loft	Træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M
Udv. Døre	
Trapper	
Vinduer	Nødvendigt dagslys
Vand	Varmt og koldt
Afløb	Gulv afløb
Sanitet	ja
Varme	Radiatorer, luft eller gulvvarme
Ventilation	Mekanisk i henhold til BR 010
EI	230v udtag
Belysning	Armaturer i loft samt vægbelysning ved spejle, med sensor
Fast inventar	Toiletter og håndvaske
Løst inventar	Toiletrulle holdere, håndklæde automater, sæbe dispensere.
Andet	
	06-04-2011

Emne	11. Kantine / Spiserum
Anvendelse	Spiserum for op til 30 personer
Gulv	Linoleum
Vægge	Males - fliser over håndvaske
Loft	Træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M
Udv. Døre	
Trapper	
Vinduer	Nødvendigt dagslys, oplukkelige for naturlig ventilation
Vand	Varmt og koldt, koldt vands udtag til kaffemaskine og drikkevandsautomat
Afløb	ja
Sanitet	Køkkenelementer med vask
Varme	Radiatorer eller luft
Ventilation	Mekanisk ventilation
EI	230- og 400v EDB / netværk, telefon
Belysning	Armaturer i loft samt pendler
Fast inventar	Mikroovn, kaffemaskine, drikkevandsautomat, stort køleskab og opvaskemaskine
Løst inventar	-
Andet	
	06-04-2011

Emne	12. UNISEX omklædning og bad
Anvendelse	Omklædning og badefaciliteter for 6 personer
Gulv	Linoleum
Vægge	Males - fliser over håndvaske
Loft	Træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	Varmt og koldt
Afløb	ja
Sanitet	Toilet og håndvaske
Varme	Gulvvarme
Ventilation	Mekanisk ventilation i.h.t. BR 10
El	Håndklædetørrer
Belysning	Armaturer i loft armaturer ved håndvaske
Fast inventar	6 stk. dobbelte garderober med udsugning
Løst inventar	Toiletpapirs holder ved toilet. Knager for tøj og håndklæder i de separate rum.
Andet	Omklædnings og bruserum skal forsynes med bæk i omklædnings delen.

Emne	13: Omklædning og bad
Anvendelse	Omklædning og bade faciliteter for 24 personer
Gulv	Linoleum
Vægge	Males - fliser over håndvaske
Loft	Træbeton
Indv. døre	Standard min. 9 M
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	Varmt og koldt
Afløb	Gulv afløb
Sanitet	Toiletter og håndvaske
Varme	Gulvvarme
Ventilation	Mekanisk ventilation i.h.t. BR 10
EI	230v
Belysning	Armaturer i loft armaturer ved håndvaske
Fast inventar	26 stk. dobbelte garderober med udsugning
Løst inventar	Toiletpapirs holder ved toilet. Og håndklæde automat og håndklædetørrer
Andet	Der etableres min. 5 stk. brusere med udsugning og skillevæge

Emne	14. Tørrerum / skab
Anvendelse	Tørring af vådt arbejdstøj og støvler. Kan indrettes i forbindelse med et forrum til omklædnings faciliteterne, enten som set selvstændigt rum eller som tørreskabe opsat i et forrum.
Gulv	-
Vægge	-
Loft	-
Indv. døre	-
Udv. Døre	-
Trapper	-
Vinduer	-
Vand	-
Afløb	Gulvafløb
Sanitet	-
Varme	Luft
Ventilation	Mekanisk
El	
Belysning	Armaturer i loft
Fast inventar	-
Løst inventar	-
Andet	-
	06-04-2011