

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-----------------------------------|------------|
| INDLEDNING | side 1 |
| TILBUDSGRUNDLAG | side 2 |
| TILBUDEAFGIVELSE | side 2 |
| TILBUDSPROJEKTETS INDHOLD OG FORM | side 3 - 5 |

Indledning

Infrastruktur og drift af lokalbanerne i regionen er adskilt, således at Lokalbanen A/S ("Lokalbanen") varetager driften mens Hovedstadens Lokalbanel A/S ("Hovedstadens Lokalbanel") er ejer af infrastrukturen.

Lokalbanen benytter i dag den i 1992, på 360 m², opførte stålpladehal, som værksteds og kontor faciliteter for en del af deres bane vedligeholdelse team. Efter gennemført centralisering af tog værkstedsfaciliteter og administration i Hillerød, ønsker Lokalbanen ligeledes at centralisere deres infrastruktur vedligeholdelses team, som i dag er spredt på 4 lokaliteter, Kregme, Lyngby, Firhøj og Kagerup, i rimelig afstand fra Hillerød. Ved centraliseringen opnås både en mere økonomisk drift samt stærkt forbedrede personale forhold.

Hovedstadens Lokalbanel A/S har som bygherre truffet beslutning om at opføre nye værksteds-, kontor-, lager og mandskabsfaciliteter i Kagerup.

Udbuddet af dette arbejde gennemføres som en begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation i medfør af § 6, stk. 3 i lov om indhentning af tilbud på visse offentligt støttede kontrakter ("tilbudsloven").

5 virksomheder er opfordret til at afgive tilbud.

Der er afsat en ramme til byggeriet som skal dække udgifterne til selve projekteringen og opførelsen af bygningen. Udenfor rammen, afholdes udgifterne til:

- Myndigheds behandling i form af byggesags gebyr.
- Eventuelle miljøforanstaltninger (forurenede jord).
- Sporanlæg (Bygherre leverance).
- Værkstedsmaskiner (Bygherre leverance).

HOVEDSTADENS LOKALBANER A/S **KONKURRENCEBETINGELSER**

- Løst inventar som ikke er beskrevet i udbudsprojektet (Bygherre leverance).

Byggeopgaven udbydes i totalentreprise blandt 5 indbudte totalentreprenører, med tildelingskriteriet "Økonomisk mest fordelagtigt"

TILBUDSGRUNDLAG:

Tilbudsgrundlaget for afgivelse af tilbud er følgende dokumenter

1. Entreprisekontrakt.
2. Eventuelle rettelsesblade udsendt i tilbudsfasen
3. Udbudsbrev
4. Nærværende konkurrencebetingelser
5. Særlige betingelser
6. Personale og rumoversigt
7. Tilbudsliste
8. Skitseprojekt / Ideoplæg
9. Bilag:
 - a. Visualisering af ideoplæg, tegninger
 - a. Visuel situationsplan
 - b. Isometri set fra Hillerødsiden
 - c. Isometri set fra Helsingesiden
 - d. Situationsplan mål 1:500
 - e. Stueplan 1:100
 - f. 1. salsplan 1:100
 - g. Facader
 - b. Geoteknisk rapport af 6. juni 2011
 - c. Miljøteknisk notat af 9. juni 2011
 - d. Gribskov Kommune, specifikation med kommunens krav og ønsker til projektet af 6. oktober 2010
 - e. Redegørelse for virksomhedens drift i henhold til GK skrivelse af 06.10.10
 - f. Redegørelse for virksomhedens miljøforhold i henhold til GK skrivelse af 06.10.10

TILBUSSAFGIVELSE

1. Tilbudsfasen
 - a. I tilbudsfasen vil bygherren indkalde tilbudsgiverne til orienterings/spørgemøde. Mødet er planlagt til den 03. november 2011 kl. 9:00
 - b. Spørgsmål der ønskes drøftet i forbindelse med spørgemødet, skal sendes skriftligt til Værdikæden fmo@vaerdikaeden.dk senest 2 dage før mødet.
 - c. Der vil i forbindelse med spørgemødet blive arrangeret besigtigelse af byggegrunden og af de eksisterende bygninger på stedet.
 - d. Dersom der er noget i tilbudsgrundlaget, der er uklart for de bydende, skal de bydende indhente nærmere oplysninger hos Værdikæden. Alle spørgsmål til tilbudsgrundlaget skal stilles skriftligt, og de vil blive besvaret skriftligt med kopi til alle tilbudsgivere.
 - e. Sidste frist for at stille spørgsmål til tilbudsgrundlaget er 10 dage før tilbudsdagen. Spørgsmål efter denne frist vil kun blive besvaret, såfremt det er muligt.
 - f. Spørgsmål vil blive besvaret snarest muligt dog senest 6 dage før tilbudsdagen.
2. Aflevering af tilbud

HOVEDSTADENS LOKALBANER A/S **KONKURRENCEBETINGELSER**

- a. Kravene til tilbudsprojektets indhold og form er beskrevet i nærværende Konkurrencebetingelser.
 - b. Tidspunkt for aflevering af tilbud fremgår af udbudsbrevet.
 - c. Tilbud skal mærkes: "Hovedstadens Lokalbanel, Nyt værksted, Kagerup Station, TILBUD".
 - d. Tilbud skal afleveres til Hovedstadens Lokalbanel A/S Ndr. Jernbanegade 31 3400 Hillerød.
3. Vedståelse af tilbud
- a. Tilbuddet skal vedstås i 60 kalenderdage fra tilbudsdagen.
4. Tilbudsvederlag
- a. Bygherren yder et vederlag for tilbudsafgivelse på kr. 12.500,00 ekskl. moms til de bydende, der ikke får opgaven overdraget.
 - b. En forudsætning for udbetaling af vederlaget er, at det afgivne tilbud er gennemarbejdet, konditions-mæssigt og indeholder de krævede oplysninger.

TILBUDSPROJEKTETS INDHOLD OG FORM

1. Generelt
 - a. Tilbudsprojektet, der består af tegninger, beskrivelser og redegørelser samt eventuelle materialer, skal være mærket med tilbudsgivers navn.
 - b. Beskrivelser og redegørelser skal være disponeret på en sådan måde, at de klart angiver, hvorledes de stillede krav er opfyldt.
 - c. Beskrivelser, redegørelser og tekst på tegninger skal være på dansk.
 - d. Beskrivelser og redegørelser, herunder også tekstafsnit på selve tegningsmaterialet, skal foreligge i A4-format.
 - e. Det skal fremgå, at det foreslåede aftalegrundlag, som beskrevet i den i udbudsmaterialet indeholdende entrepriseaftale, accepteres. Såfremt der er forbehold hertil skal disse fremstå klart og specificeret, således at disse kan kapitaliseres.
 - f. Oplæg til betalingsplan, se Særlige betingelser §22.4
2. Antal
 - a. Tilbudsprojektet skal, inkl. alle tegninger, afleveres i 5 eksemplarer med tegninger foldet i A4-format.
3. Tilbudsprojektets indhold
 - a. Tilbudsprojektets samlede tegningssæt skal vise alt, hvad der er nødvendigt for en fuldstændig forståelse af projektet. Det skal være detaljeret i en sådan grad, at alle afgørende beslutninger vedrørende byggeriet er truffet og indgår i projektet.
 - b. Rummene skal nummereres som i rumoversigten. Såfremt nogle af rummene opdeles i flere rum, betegnes de med rumnummeret efterfulgt af a, b,...
 - c. Tilbudsprojektet skal mindst indeholde følgende tegninger:
 - i. Situationsplan mål 1:500
 1. Planen skal vise grundarealet og den påtænkte bebyggelse
 2. Endvidere skal planen vise bebyggelsens relationer til omgivelserne, terrænets regulering, adgangsveje, parkeringsforhold, befæstigelse og beplantede arealer.
 - ii. Tegninger og snit i mål 1:200 og 1:100

1. Generelt anvendes mål 1:200. Redegørelse for indretning af kontorområdet vises i mål 1:100
2. Planer og facader skal vise bygningsudtrykket og illustrere tilbudsgiverens tanker og ideer. De skal vise bygningens overordnede geometri og indeholde samtlige etageplaner.
3. På planerne skal indtegnes tekniske installationer og udstyr samt principper installationsudtag, hovedføringsveje og belysning. Endvidere skal planerne vise forslag til møblering.
4. Snit skal vise typiske facade- og dækkonstruktioner, væg- og vindueskonstruktioner, gulve, nedhængte lofter og skal redegøre for hovedmål og koter samt principielle konstruktions- og installationsdetaljer.

4. Tilbudsbedømmelse

a. Tildelingskriterier

- i. Tilbudsbedømmelsen skal udpege det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Kriterierne for udpegningen er der det økonomisk mest fordelagtige tilbud er følgende:

| | |
|-------------------------------|------|
| 1. Pris | 50 % |
| 2. Arkitektur, funktionalitet | 25 % |
| 3. Byggeteknisk kvalitet | 25 % |

b. Kvalitativ bedømmelse

- i. Den kvalitative bedømmelse af tilbuddene gennemføres af et bedømmelsesudvalg bestående af:
 1. En repræsentant fra Hovedstadens Lokalbaner A/S
 2. En repræsentant fra Lokalbanen A/S
 3. Værdikæden fungerer som sekretær for bedømmelsesudvalget

c. Bedømmelsens forløb

- i. På det i udbudsbrevet fastsatte licitationstidspunkt åbnes tilbuddene. De bydende vil have adgang til at overvære åbningen, og blive bekendt med budsummer og eventuelle forbehold. (Tilbud åbnes, hos Hovedstadens Lokalbaner A/S, Ndr. Jernbanegade 31, 3400 Hillerød, tirsdag den 06. december 2011 kl. 14:00)
- ii. Efter en indledende gennemgang af tilbudsprojekterne vil alle tilbudsgivere, der har afgivet konditionsmæssigt tilbud, blive inviteret til at give en individuel præsentation af deres projekt.
- iii. Herefter vil bedømmelse af tilbuddene blive foretaget af et bedømmelsesudvalg.
 1. Når tilbudsprojekterne er modtaget, bliver de udsendt til deltagerne i bedømmelsesudvalget. Værdikæden gennemgår projekterne som sekretær for bedømmelsesudvalget og opsamler eventuelle spørgsmål til projekterne.
 2. Inden forhandlingsmødet, med de 3 udvalgte tilbudsgivere, sender Værdikæden de spørgsmål, der foreligger til de respektive tilbudsgivere.
- iv. De 3 tilbudsgivere, som har afgivet de bedste tilbud i henhold til tildelingskriteriet, vil blive indbudt til en første forhandlingsrunde, og herefter tages stilling til eventuelle yderligere forhandlinger.

1. De udvalgte tilbudsgivere indkaldes til hvert sit forhandlingsmøde. På mødet vil tilbudsgiveren få lejlighed til at præsentere sit tilbudsprojekt.
 2. Der afsættes 2 timer til hvert møde.
 3. På mødet besvarer tilbudsgiveren de modtagne spørgsmål og eventuelle yderligere spørgsmål, der stilles på mødet. Samtlige spørgsmål skal efter mødet besvares skriftligt af tilbudsgiveren.
 - v. Efter første forhandlingsrunde afgiver de 3 udvalgte tilbudsgivere et revideret tilbud. Bedømmelsesudvalget afgør ud fra de reviderede tilbud, om der er behov for yderligere forhandlingsrunder inden det økonomisk mest fordelagtige tilbud udpeges.
 - vi. Forhandlingsforløbet vil afgøre, hvor mange forhandlingsrunder der gennemføres. Når alle forhandlinger er afsluttet, udpeges det økonomisk mest fordelagtige tilbud.
- d. Tidsplan
- i. Rammetidsplan
 1. 20. okt. 2011 – 22. dec. 2011 Udbud og kontrakt
 2. 21. dec. 2011–31. marts 2012 Projektering og myndigheds beh.
 3. 01. april. 2012 – 29. okt. 2012 Udførelse
 - ii. Den foreløbige tidsplan for præsentation og forhandling er således:
 1. 03. november kl. 9:00 Orienteringsmøde og besigtigelse
 2. 01. december kl. 14:00 Tilbudsafgivelse
 3. 06.-07. december Præsentation af tilbud
 4. 13. december 1. forhandlingsrunde
 5. 19. december 2. forhandlingsrunde
 6. 22. december Afsluttende kontraktforhandlinger
 - iii. Der kan ske ændringer i nævnte tidspunkter. Det gælder bl.a., hvis behovet for forhandlingsrunder ændres.
5. Offentliggørelse af tilbudsprojekter
- a. Når det økonomisk mest fordelagtige tilbud er udpeget, vil tilbudsgiverne blive orienteret om resultatet af bedømmelsen.
 - b. Bygherren forbeholder sig ret til at offentliggøre de modtagne tilbudsprojekter.