

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Formål
2. Indledning
 - 2.1. Orientering
 - 2.1.1. Vedligehold
3. Administrative forhold
4. Eksisterende forhold
 - 4.1. Byplanforhold
 - 4.1.1. Lokalplansforhold
 - 4.1.2. Servitutter
 - 4.1.3. Fredning
 - 4.2. Trafikale forhold
 - 4.3. Grunden
 - 4.3.1. Størrelse og form
 - 4.3.2. Eksisterende bebyggelse
 - 4.3.3. Eksisterende ledninger
 - 4.3.4. Eksisterende sporanlæg
 - 4.4. Jordbundsforhold
 - 4.5. Grundforurening
 - 4.6. Forsyningsmuligheder
 - 4.6.1. Afløb
 - 4.6.2. Vand
 - 4.6.3. Varme
 - 4.6.4. El
5. Generelle krav til byggeriet
 - 5.1. Myndighedsforhold
 - 5.2. Funktion
 - 5.2.1. Arbejdsfunktioner
 - 5.2.2. Byggeriets indhold
 - 5.2.3. Bygningens dimensioner
 - 5.2.4. Materialer
 - 5.2.4.1. Facader
 - 5.2.4.2. Gulve
 - 5.2.4.3. Indvendige vægge
 - 5.2.4.4. Lofter
 - 5.2.4.5. Varme og ventilation
 - 5.2.4.6. Kloak og afvanding
 - 5.3. Ydre og indre fremtræden
 - 5.4. Rumoversigt og -arealer
 - 5.5. Sikkerhed
 - 5.6. Eksternt miljø
 - 5.7. Arbejds miljø

- 5.7.1. Indeklima
- 5.7.2. Arbejdsstilling og procedure
- 5.8. Forsyningsbehov
- 5.9. Brandforhold
- 6. Krav til bygningsdele samt beskrivelse
 - 6.1. Konstruktioner
 - 6.1.1. Fundamenter
 - 6.1.2. Ydervægge
 - 6.1.3. Vægge og lofter
 - 6.1.4. Gulve
 - 6.1.5. Trapper
 - 6.1.6. Tag
 - 6.2. Kloak
 - 6.3. VVS
 - 6.4. El
 - 6.5. Varme og ventilation
 - 6.5.1. Hal, værksted, teknikrum og oliedepot
 - 6.5.2. administrations afsnittet og personale faciliteter
- 7. Særlige krav til værkstedinstallationer
 - 7.1. Trykluftinstallationer
 - 7.2. Punktudsugninger
 - 7.3. El-installationer
 - 7.4. Diverse
- 8. Anlægsarbejder
 - 8.1. Sporarbejder
 - 8.1.1. Optagning af eksisterende spor
 - 8.1.2. Nedlægning af nye spor
 - 8.2. Øvrige anlægsarbejder

1 FORMÅL

Lokalbanens krav til de nye faciliteter ved Kagerup station fremgår af nærværende Beskrivelse / skitseprojekt, Personale og rumoversigt samt det udarbejdede ideoplæg.

Specielt omkring ideoplægget skal det bemærkes at dette giver udtryk for en mulig løsning og ikke et krav til projektets udformning.

De bydende vil have mulighed for at afgive tilbud baseret på ideoplæggets planløsning og/eller et projekt med egen planløsning. Begge forslag vil i givet fald indgå særskilt i bedømmelsen.

2 INDLEDNING

2.1 ORIENTERING

Selskabet Lokalbaneln A/S har til formål at drive denne bane som del af den kollektive trafik.

Lokalbanen benytter i dag den i 1992, på 360 m², opførte stålpladehal, som værksted, depot og kontor faciliteter for en del af deres bane vedligeholdelse team. Efter gennemført centralisering af togværkstedets faciliteter og administration i Hillerød, ønsker Lokalbaneln ligeledes at centralisere deres infrastruktur vedligeholdelses team i rimelig afstand fra Hillerød.

Bevæggrunden for ønsket om opførelse af nærværende projekt skyldes ønsket om centralisering af sporvedligeholdelses funktionen som i dag er spredt på 4 lokaliteter, Kregme, Lyngby, Firhøj og Kagerup. Ved centraliseringen opnås både en mere økonomisk drift samt stærkt forbedrede personale forhold.

2.1.1 VEDLIGEHOLD

De eksisterende faciliteter ved Kagerup Station er helt utilstrækkelige og af en sådan stand at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere yderlige faciliteter i tilknytning hertil.

Den eksisterende stålpladehal nedrives og erstattes med et byggeri af tilstrækkelige dimensioner.

Det ved stålpladehallen liggende vandtårn nedrives for at sikre tilgængelighed til det nye bygningskompleks.

Det nye bygningskompleks skal placeres på arealet således at sikkerhedsafstanden til banespor på 4 m overholdes. Desuden skal eksisterende ranger spor kunne forlænges ind i den nye bygning. (Se princip på ideoplæggets situationsplan)

I det nye bygningskompleks skal der udføres følgende arbejder:

- Mekanisk værksted for spor relaterede arbejder.
- Lager for materialer til reparation af sporarealerne.
- Daglige administrations lokaler.
- Personalefunktioner for såvel administration som udførelsen.
- Reparations faciliteter for special lokomotiver (de små gule)
- P-pladser for 10 lastvarevogne under 3500 kg.

3 ADMINISTRATIVE FORHOLD

Bygherre: Hovedstadens Lokalbane A/S, Ndr. Jernbanevej 31, 3400 Hillerød tlf. 48 29 88 10

Bruger Lokalbanelen A/S, Ndr. Jernbanevej 31, 3400 Hillerød tlf. 48 29 88 10

Bygherrerådgiver: Værdikæden v/ Flemming Mogensen, Gardysvej 6, 3250 Gilleleje tlf. 21 58 00 64

Myndighed: Gribskov Kommune, Plan og Byg Rådhusvej 3, 3200 Helsingør tlf. 72 49 60 00

Forsyningsvirksomhed: GribVand Spildevand A/S, Holtvej 18C, 3230 Græsted, tlf. 48 40 41 00

4 EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 BYPLANFORHOLD

Gribskov kommune har ved møde den 29. april 2010 oplyst:

4.1.1 LOKALPLANS FORHOLD

- Området ligger i landzone
- Der er ikke udarbejdet nogen lokalplan, og det skønnes ikke nødvendigt at udarbejde nogen.
- Der er ingen rammeplan for området i kommuneplanen.
- Området er at betegne som naturbeskyttet område.

4.1.2 SERVITUTTER

Tinglysnings oplysninger forligger endnu ikke.

4.1.3 FREDNING

- Der er ikke registreret fredning (fortidsminder o.l.) på området
- Området ligger i Fredskov, hvorfor Skov og Naturstyrelsen skal høres.
- Høring i Skov og Naturstyrelsen varetages af Gribskov Kommune når projekt er fremsendt til kommune. Projekt fremsendes Gribskov Kommune, Byg og Plan att. Søren Kristensen

4.2 TRAFIKALE FORHOLD

Adgang sker lang den eksisterende stationsbygning via den mindre kommunale vej gennem Kagerup.

Totalentreprenøren skal ikke anlægge ny tilkørselsvej, men selvfølgelig udbedre eventuelle skader på den eksisterende vej efter byggeriet afslutning som er forårsaget af totalentreprenøren eller dennes leverandører.

Det forudsættes at der etableres de nødvendige P-pladser til personale m.v. samt parkeringsmulighed for 10 stk. lastmotorvogne under 3500 kg.

4.3 GRUNDEN

4.3.1 STØRRELSE OG FORM

Se bilag a.e

4.3.2 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Eksisterende stålpladehal samt vandtårnet nedrives og bortskaffes.

Totalentreprenøren foretager en besigtigelse af den eksisterende bebyggelse m.v. for tilbudsgivning på nedrivning og gennemførelse af projektet.

Totalentreprenøren skal sikre, at nedrivningen planlægges og gennemføres således at alle sikkerheds- og miljøregler, der gælder i forbindelse med udførelse af nedrivningsarbejdet, borttransport og eventuel deponering af nedrivningsmaterialer, overholdes.

4.3.3 EKSISTERENDE LEDNINGER

Totalentreprenøren indhenter de for afgivelse af tilbud og gennemførelse af projektet fornødne oplysninger om eksisterende ledninger.

4.3.4 EKSISTERENDE SPORANLÆG

Bygherren fjerner selv eksisterende spor i byggefeltet.

4.4 JORDBUNDSFORHOLD

Totalentreprenøren udarbejder projekt for fundering på grundlag af Geoteknisk Rapport af 6. juni 2011. Samt den udskiftning af jord og andre miljøforanstaltninger der udføres i overensstemmelse med Miljøteknisk notat af 9. juni 2011.

4.5 GRUNDFORURENING

Der er foretaget en række boringer vedr. undersøgelse af omfang af de forventede grundforureninger. Undersøgelsens resultat fremgår af Miljøteknisk notat af 9. juni 2011

Totalentreprenøren skal i forbindelse med myndighedsbehandlingen og i samarbejde med kommunen og bygherren udarbejde en plan for en afgrænsende undersøgelse af den fundne forurening. Udgifterne i forbindelse denne undersøgelse afholdes af bygherren.

4.6 FORSYNINGSMULIGHEDER

4.6.1 AFLØB

Der skal etableres nedsivnings anlæg, da der ikke forefindes offentlig kloak.

4.6.2 VAND

Totalentreprenøren undersøger forsyningsledningernes kapacitet samt mulighed og behov for omlægning af vandstik og flytning af måler. Eventuelle omlægninger og ændringer af vandledninger er indeholdt i totalentreprisen.

4.6.3 VARME

Der skal etableres selvstændig varmeproduktion, for såvel opvarmning som varmt brugsvand.

Der stilles ikke specifikke krav til opvarmnings metode.

Totalentreprenøren skal, ud over anlægsudgiften til det valgt opvarmnings system, oplyse de forventede årlige varmeudgifter, den oplyste forventede varmeudgift vil indgå i den samlede vurdering af projektet.

4.6.4 EL

Totalentreprenøren undersøger forsyningsledningernes kapacitet samt mulighed og behov for omlægning heraf. Eventuelle omlægninger og ændringer af eksisterende el ledninger er indeholdt i totalentreprisen

5 GENERELLE KRAV TIL BYGGERIET

For byggeriet udformning samt alle bygningsdele, komponenter, konstruktioner og overflader gælder:

- Udførelsen skal overholde god byggeteknisk skik. Det vil sige, at alment teknisk fælleseje skal følges (Alment teknisk fælleseje består i, hvad der på projekterings- og udførelsestidspunktet foreligger af byggeteknisk viden i SBI-anvisninger, byg-erfa-blade og tilsvarende byggelitteratur samt anvisninger fra anerkendte fabrikanter)
- Tolerancer skal følge god byggeskik.
- De skal være anerkendte, velkendte og tidligere benyttet med gode erfaringer.
- De skal være egnede til det aktuelle byggeri med de funktioner og den anvendelse, det har.

Bygningen skal indeholde alt udstyr og fast inventar herunder garderobeinventar, skabe og skuffer i køkkener, aflåselige skabe og faste bænke i personaleomklædningsrum samt spejle, kroge for bygningens hensigtsmæssige brug og funktion.

Det skal sikres, at rengøring af vinduer udvendigt og indvendigt kan ske hensigtsmæssigt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

5.1 MYNDIGHEDS FORHOLD

Byggeriet har været forhånds drøftet med Gribskov kommune, som har udarbejdet specifikationer med kommunens krav og ønsker til projektet (se bilag d)

Følgende forhold er indeholdt:

- Virksomhedens drift (Bygherre redegør)
- Miljøforhold (Bygherre redegør)
- Tegningsmateriale (Totalentreprenøren ved byggeandragende)
- Terrænforhold (Totalentreprenøren ved byggeandragende)
- Notat om Krav / Ønsker

5.2 FUNKTION

5.2.1 ARBEJDSFUNKTIONER

- Mekanisk værksted for spor relaterede arbejder.
- Lager for materialer til reparation af sporarealerne.
- Daglige administrations lokaler.
- Personalefunktioner for såvel administration som udførelsen.
- Reparations faciliteter for special lokomotiver (de små gule)
- P-pladser for 10 lastvarevogne under 3500 kg.
- Udendørs vaskeplads for automobiler

5.2.2 BYGGERIET INDHOLD

Bygningen placeres således at eksisterende sporanlæg kan forlænges ind i hallen.

Bygningen skal placeres således at sikkerhedsafstanden på 4 m til banesporen overholdes.

Bygningen placeres så langt mod syd som muligt, for at sikre en rummelig for plads mod den eksisterende stationsbygning.

Kontor og mødefaciliteter placeres i bygningens nordlige afsnit.

Bygningen skal rumme (jf. rumskemas for ideoplæg):

- Hal i fuld etagehøjde (Effektiv indvendig frihøjde 6 m)
- Lager område
- Lastvogns aflæsningsbane
- Togbane
- Kontorareal
- Toiletter i administrationsafsnittet
- Indgangsparti
- Værksted
- Teknikrum
- Oliedepot
- Mødelokale
- Tekøkken
- Toiletter ved mødelokale
- Kantine / spiserum
- Unisex omklædning og bad
- Omklædning og bad
- Tørrerum / skab

5.2.3 BYGNINGENS DIMENSIONER

Det forudsættes af byggeriets grundflade bliver i størrelsesordenen 18 x 30 m

At der byggeriet bliver på omkring 680 etagemeter.

Den effektive indvendige frihøjde i halområdet (Togbanen, lastvognsbanen og lager) skal være på minimum 6 m.

5.2.4 MATERIALER

5.2.4.1 FACADER

- Facader udføres med en anvendelse af materialer der så vidt muligt afspejler byggeriet forskellige funktioner.
- Tagkonstruktionen udføres med synlig tagflade med hældning mellem 10 og 25 grader.

5.2.4.2 GULVE

- Værksted og lager: Malet beton.

- Kontor, mødelokale og kantine: Linoleum.
- Omklædnings og toilet-rum: Klinker.

5.2.4.3 INDVENDIGE VÆGGE

- Indvendige vægge males til vaskbar overflade.
- Omklædnings og toiletrum: Fliser

5.2.4.4 LOFTER

- Lofter i "administrations lokalerne" træbeton.

5.2.5 VARME OG VENTILATION

- Der udføres mekanisk ventilation i:
 - Omklædnings- og baderum.
 - Kantine.
 - Mødelokalet.
 - Olie og malings depot.
 - Værkstedet.
 - Separat udsugning over sporarealet.
- Opvarmning:
 - Der udføres selvstændig varmforsyning, eventuelt som varmepumpe anlæg, eventuelt suppleret med jord-/solvarme.
 - Lager, olie depot, værksteds arealer opvarmes til < 18 grader.
 - Øvrige lokaler opvarmes til > 18 grader

5.2.6 KLOAK OG AFVANDING

- Overfladevand ledes til nedsivningsanlæg.
- Kloak ledes til opsamlings/tømnings anlæg.

5.3 YDRE OG INDRE FREMTRÆDEN

Bygningens arkitektoniske udformning skal være således, at den passer ind i det omliggende miljø, tager hensyn til de af Gribskov Kommune stillede krav og ønsker, og tager hensyn til de anvendte materialer, bygningens anvendelse og lave vedligeholdelsesomkostninger.

5.4 RUMOVERSIGT OG AREALER

Bygningen skal indeholde de rum som fremgår af pkt. 5.2.2 og beskrevet i rumskemaerne.

De i rumskemas angivne specifikationer er krav som skal opfyldes/overholdes.

Indbyrdes forbindelse og placering skal sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af byggeriet.

5.5 SIKKERHED

Bygningen skal indrettes og udformes således, at alle krav fra Arbejdstilsynet samt alle øvrige forskrifter, normer og vejledninger om sikkerhed, der gælder for bygninger med den aktuelle anvendelse, herunder krav til jernbanesikkerhed, lydforhold, sikkerhed mod fald og nedstyrtning m.v., er overholdt.

5.6 EKSTERNT MILJØ

Bygningen skal overholde alle normer, forskrifter og andre bestemmelser i relation til eksternt miljø, der er gældende for bygninger med den aktuelle anvendelse.

5.7 ARBEJDSMILJØ

5.7.1 INDEKLIMA

Der udføres et punktudsugningsanlæg for motorer under drift i forbindelse med togbanen.

Bygningen skal udformes således, at kravene til maks. Støjniveau i relation til Arbejdsmiljøloven tilgodeses.

Endvidere skal bygningen overholde alle øvrige arbejdsmiljømæssige krav til indeklimaet herunder nødvendige foranstaltninger for at modvirke gener på grund af støv og lugt m.v.

5.7.2 ARBEJDSSTILLINGER- OG PROCEDURE

Alle konstruktioner og installationer, herunder udtag for el, vand og forsyning med olie m.v. for arbejdets udførelse placeres hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med Arbejdstilsynets regler.

5.8 FORSYNINGSBEHOV

Der er behov for følgende:

- Vand til brugsvand/sanitet i bygningen samt vand til udvendig vaskeplads
- Varme i bygningen
- Generelt mekanisk ventilation samt punktudsugning.
- El-forsyning generelt, samt EDB/netværk og telefonstik.
- Nød- og panikbelysning.

Totalentreprisen skal ud over de ovennævnte forsyninger / udtag omfatte alle nødvendige udtag for forsyninger ved arbejdssteder i bygning og forplads. Placering aftales i forbindelse med projekteringen.

5.9 BRANDORHOLD

Bygningen med tilhørende installationer skal overholde alle krav fra brandmyndighederne herunder krav om flugtveje, krav til konstruktioners bestandighed over for brand samt eventuelle krav om brandventilation, brandalarmer, vandfyldte slangevindere og pulverslukkere m.v.

6 KRAV TIL BYGNINGSDELE SAMT BESKRIVELSE

Alle materialer i konstruktioner og komponenter i installationer skal vælges og arbejdet skal udføres, så alle krav er opfyldt, og der opnås bedst mulig isolering mod varme/kulde, støj og beskyttelse mod generende solindfald.

Al ud- og indvendig malerarbejde skal udføres i overensstemmelse med god håndværksskik med gode materialer i farver efter aftale med bygherren.

Bortset fra teknisk prægede rum ønskes rør og kanaler ført skjult, men skal overalt være let tilgængelige for inspektion, vedligehold og reparation.

Bortset fra lodrette fremføringer af el- og svagstrømskabler til udtag i vægge skal indstøbte eller på anden måde utilgængelige installationer undgås.

Hvis der alligevel disponeres med synlige installationer, ønskes disse at indgå i den arkitektoniske helhed. Eventuelle synlige installationer (bortset fra el-kabler til belysning og lignende) skal udføres med god overfladefinish og seværdige detailløsninger.

Alle fritliggende rørledninger skal males. Endvidere skal alle rørledninger markeres i henhold til DS 134.

6.1 KONSTRUKTIONER

6.1.1 FUNDAMENTER

Bygningens udformning og konstruktion er sammen med undersøgelserne af de geotekniske og miljømæssige forhold bestemmende for funderingen af bygningen.

Laster fastlægges i henhold til DS 410

Fladelast på gulvet i lagerafsnittet er generelt 6 kN/m^2

6.1.2 YDERVÆGGE

Alle materialer i ydervægge skal vælges så de er hensigtsmæssige både med hensyn til styrke, stivhed, beskyttelse mod gennemlokning og renholdelse.

Alle vinduer skal være DVC-mærkede, eller det skal kunne dokumenteres, at de opfylder samme krav som DVC-mærkede vinduer.

Termoruder i vinduer, facadepartier og døre skal være lavenergiruder.

6.1.3 VÆGGE OG LOFTER

Alle materialer og systemer skal vælges under hensyntagen til at de fremtræder med et udseende, der passer til rummets anvendelse og med en fleksibilitet der tilgodeser senere ændringer i indretningen, specifikke valg er angivet i rumskemaerne.

Vægge i bad- og omklædningsrum, toiletter, køkkener m.v. skal, hvor det af hensyn til beskyttelse mod indtrængende fugt og af hensyn til rengøring beklædes med fliser.

Bortset fra hallen, værkstedet og teknikrummet skal vægge i lokaler beregnet til arbejdspladser, ophol / kantine samt gange / indgangsparti beklædes med filt og males.

6.1.4 GULVE

Gulve i administrations afsnit samt kantine er beton med 3,2 mm linoleums belægning.

Gulve i omklædnings og toiletrum er klinker.

Gulve i hallen, værkstedet og depotet er malet beton.

Ovenstående skal betragtes som minimumskrav til kvaliteten.

Der skal være varme i gulv i baderum.

6.1.5 TRAPPER

Indvendig trappe i administrationen udføres med trin af hårdt træ.

Indvendige trapper i hallen udføres af galvaniseret stål.

Eventuelle udvendige trapper skal udføres i galvaniseret stål.

Ovenstående skal betragtes som minimumskrav til kvaliteten.

6.1.6 TAG

Taget udformes i overensstemmelse med Gribskov Kommunes Krav/ønsker jf. bilag xx

6.2 KLOAK

Der er ikke offentlig kloak i området hvorfor der skal etableres et anlæg baseret på rensning/tømning.

Afløb med mulighed for afledning af olieprodukter føres via oliudskillere.

I olidepot etableres opsamlings sump.

6.3 VVS

Alle køkken-, toilet-, bade- og omklædningsrum samt rengøringsrum forsynes med varmt og koldt vand. Endvidere forsynes rummene med sanitet, vaske og udstyr i form af spejle, kroge og hylder. I værkstedet etableres udslagsvask.

Desuden forsynes øvrige rum med varmt og koldt vand i henhold til de nævnte krav og i overensstemmelse med, hvad der er hensigtsmæssigt og sædvane for rum med de definerede funktioner.

6.4 EL

Der etableres alle nødvendige belysningsanlæg / -armaturer bortset fra særbelysning til arbejdspladser.

Ud over almindelig lysinstallationer og 230V stikkontakter skal der specielt etableres:

- Kontorer pr. arbejdsplads.
 - 2 stk. 230V edb-stikkontakter.
 - 2 stk. 230V stikkontakter.
 - 2 stk. PDS-stik for telefon og data
- Hårde hvidevarer mv. i køkkener
 - Alle køkkener skal, i en størrelse og kapacitet der svarer til det rum køkkenet skal betjene, forsynes med de komponenter som fremgår af rumskemaerne.
- Skalsikring
 - Der skal etableres skalsikring af bygningen, idet administrationsområdet skal kunne anvendes separat, medens den øvrige skalsikring er aktiv.
- ADK
 - Der etableres ADK på alle yderdøre / porte samt døre som leder til skalsikrede zoner.
 - Adgang skal ske ved hjælp af magnetkort eller chip, der er dedikeret til den enkelte bruger.

6.5 VARME OG VENTILATION

Valg af ventilationskomponenter, systemer og placering af taghætter m.v. skal ske med hensyntagen til normer og forskrifter, herunder støjkrav, samt hensynet til naboer m.v.

- Ventilationsanlægget generelt
 - Totalentreprenøren skal sikre, at der ved projektering og beregning af ventilationsanlæggene samt valg af anlægskomponenter m.v. sikres, at kravene til termisk indeklima og luftkvalitet, resulterende lydforhold samt effektbehov og energiforbrug kan opfyldes i alle driftssituationer. Endvidere skal krav i BR-2010 overholdes.
 - Ventilatorer og el-motorer der skal anvendes i projektet, skal som minimum have en virkningsgrad som anført på Energistyrelsens liste for henholdsvis Spare ventilatorer og Spare motorer.
 - Komponenterne skal være modstandsdygtige overfor de mekaniske påvirkninger, der naturligt optræder.

6.5.1 HAL, VÆRKSTED, TEKNIKRUM OG OLIEDEPOT

Opvarmes til 15 – 16 grader

I hallen etableres ventilationsanlæg med variabelt tilskud af forvarmet friskluft, afhængig af udetemperaturen samt mængden af udsuget luft via punktudsugningen.

Afkastluften udsuges under tag via tagventilatorer. Der etableres varmegenvinding af afkastluften.

Der etableres ud svingbare udsugninger til fjernelse af togs udstødningsluft. (Systemet kan besigtiges i Lokalbanens værksted i Hillerød)

6.5.2 ADMINISTRATIONS AFSNITTET OG PERSONALE FACILITETERNE

Der opvarmes til 21 grader.

Der etableres ventilationsanlæg for kontor-, kantine og møderum, med forvarmet luft og udsugning.

Der etableres udsugningsanlæg for toiletter og køkken.

Der etableres varmegenvinding for afkastluften.

I administrationsafsnit og kantine dækkes varmebehovet med radiatorer.

7 SÆRLIGE KRAV TIL INDSTALLATIONER

7.1 TRYKLUFTSINSTALLATIONER

Der skal etableres trykluft med udtag for hver 3. meter ved ydervægge i hallen.

I smedværkstedet etableres tryklufte udtag for hver 3 meter væg

Trykluftanlægget skal dimensioneres til 10 bar og en kapacitet på 340 liter pr. minut.

7.2 PUNKTUDSUGNINGER

1 stk. punktudsugning for motorudstødning over togbanen.

Punktudsugning i smedværksted for svejsning, slibemaskiner og loddeplads.

7.3 EL-INSTALLATIONER

Ud over de normale el installationer skal der etableres 400V+j - 16A kraftstik i smedeværkstedet og i hallen.

Desuden etableres de nødvendige el installationer for porte.

7.4 DIVERSE

Udrustningen i smedeværkstedet er en bygherre leverance.

Lagerreoler i lagerområdet er en bygherre leverance.

8 ANLÆGSARBEJDER

8.1 SPORARBEJDER

8.1.1 OPTAGNING AF EKSISTERENDE SPOR

Optagningen af eksisterende spor foretages af bygherren, men indarbejdes i byggeriet tidsplan.

8.1.2 NEDLÆGNING AF NYE SPOR

Nedlægning af nye spor såvel i terrænet som i hallen udføres af bygherren men indarbejdes i byggeriet tidsplan.

Totalentreprenøren dimensioner og udfører gulv i togbanen så bygherren kan montere det nye spor direkte på gulvet. (belastning se rumskema nr. 1.3)

8.2 ØVRIGE ANLÆGSARBEJDER MV.

Totalentreprisen skal som et minimum opfatte følgende:

- Nødvendige adgangsveje inkl. forplads for kørende og gående trafik.
- Forplads foran togporten.
- Nødvendigt antal parkeringspladser for personale og gæster.
- 10 stk. parkeringspladser for lastmotorvogne under 3500 kg
- 1 stk. vaskeplads for automobiler med afløb der føres over oliudskillere.

Adgangsveje for biltrafik ekskl. Parkeringspladsen, skal være befæstet og dimensioneret til tung trafik.

Parkeringspladser skal være befæstet med beton belægning sten eller tilsvarende.

Under arbejdets udførelse skal sikkerhedsregler for arbejde ved banen overholdes, og der skal opsættes hegn i overensstemmelse med reglerne i Banedanmarks "Arbejde i spor" fra juni 2004

Ved planlægningen af sikkerhedsforanstaltningerne skal der også fokuseres på anvendelse af kraner på byggepladsen, idet der ved anvendelse af kraner skal tages alle nødvendige hensyn til, at arbejdet foregår i umiddelbar nærhed af spor i drift. Anvendelse af kran i nærheden af spor kræver særlig godkendelse.