

NOTAT

Projekt: Lejerbo - boliger i Ishøj København, den 19.9.2011

Emne: Brandstrategi Projekt nr.: 6223-001
Dir. tlf.: +45 4457 6753
Reference: jpb@moe.dk

Notat nr.: Brand_001

Rev.: 03.10.2011

Fordeling: Ishøj Kommune
nb4 arkitekter
Moe & Brødsgaard

1 BYGNINGENS UDFORMNING OG ANVENDELSE

Adresse: Industriskellet 22, 2635 Ishøj
Matrikelbetegnelse: Ishøj By 19 ec

1.1 Kort beskrivelse af bygningen

Byggeriet består af 2 boligblokke, blok A og B, i op til 6 etager. Hver boligblok har 4 trappetårne med henholdsvis 6, 9, 10 og 12 lejligheder, fordelt med 2 lejligheder pr. etage, på nær tårnet med 9 hvor den øverste etage kun har en lejlighed.

Byggeriet er på i alt 5.300 m² og indeholder 62 lejligheder. Gulv i øverste etage er placeret ca. 14,5 meter over terræn.

Boligblokkene er hævet over jorden, så stueplanet kun indeholder trapper, teknik og depoter og så det er muligt at parkere samt gå under bygningen.

På tag er der i forbindelse med lejligheder placeret tagterrasser, og en enkelt fælles tagterrasse på hver bygning. Der er desuden placeret teknikhuse på tag.

1.2 Lovgrundlaget

Ombygninger udføres i brandmæssig henseende i henholdt til følgende gældende lovgivning samt tilhørende vejledning:

- Bygningsreglementet 2010.
- Eksempelsamling om brandsikring af byggeri.
- Herudover udføres bygningen i henhold til nærværende brandstrategi.

Brandsikringen sker desuden på baggrund af gældende vejledninger, retningslinjer og forskrifter fra DBI

Nærværende brandstrategi er gældende i bygningens levetid. Ændrer bygningen anvendelse/karakter eller foretages der væsentlige ombygninger er bygherren ansvarlig for, at brandstrategien revideres tilsvarende.

1.3 Brandplaner

Til brandstrategien hører brandplaner og situationsplan med brandveje og redningsarealer iht. arkitektens tegningsliste.

1.4 Afvigelser fra eksempelsamling

Byggeriet udføres fuldstændigt efter Eksempelsamlingens anvisninger.

1.5 Brandmæssig opdeling og anvendelseskategori

Byggeriet indeholder kun private lejligheder, og er derfor kategoriseret som anvendelseskategori 4.

Flugtvejstrapper inkl. elevatorkerne udføres som selvstændige brandsektioner.

Der brandsektioneres vandret på hver etage, hvilket sikrer at alle brandsektioner er under 600 m². Hver lejlighed udgør sin egen brandcelle.

2 EVAKUERING

Der evakueres til terræn i det fri.

Fra alle lejligheder er der direkte udgang til flugtvejstrappe der fører til terræn i det fri. Der er desuden mulighed for redning fra alle lejligheder, i form af altaner der vender mod kørevej fra blok A og redningsåbninger ud mod kørevej i blok B.

Den fælles tagterrasse har adgang direkte til flugtvejstrappe, og det vil være muligt for redningsberedskabets stigevogn at nå terrassen. Den maksimale personbelastning på fælles tagterrasse er 50 personer.

3 AKTIVE BRANDSIKRINGSTILTAG

3.1 Røgalarmanlæg

Alle lejligheder udstyres med røgalarmanlæg tilsluttet lysnettet samt batteri backup.

4 PASSIVE BRANDSIKRINGSTILTAG

4.1 Adskillende og bærende bygningsdele

Brandsektionsadskillelser udføres som REI 60 A2-s1,d0 (BS-bygningsdel 60)
Brandcelleadskillelser udføres generelt som (R)EI 60 (BD-bygningsdel 60)

Gulv i øverste etage er de højeste steder over 12 m over terræn, og derfor udføres den bærende konstruktion som bygningsdel R 120 A2-s1,d0 (BS-bygningsdel 120), på nær øverste etage der kan udføres som bygningsdel R 60 (BD-bygningsdel 60).

Altaner betjener kun en brandcelle, og udføres derfor i ubrændbare materialer klassificeret A2-s1,d0 og fastgjort til en konstruktion R 60 A2-s1,d0. Altanplade udføres i fiberbeton.

Døre mellem trappeopgang og lejligheder udføres som dør EI₂ 30-C (BD-dør 30).

4.2 Indvendige overflader

I lejligheder kan indvendige vægoverflader udføres med beklædning klasse K₁ 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning). Lofter udføres med beklædning klasse K₁ 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning).

Gulvbelægning i flugtveje skal udføres som gulvbelægning klasse D_{fl} - s1 (klasse G gulvbelægning), og vægge og lofter med beklædning klasse K₁ 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning).

Nedhængte lofter inkl. ophængningssystem udføres af materialer klasse B-s1,d0 (klasse A materiale).

4.3 Udvendige overflader

Udvendige overflader skal udføres med beklædning klasse K₁ 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning).

Tagdækning skal udføres som klasse B_{ROOF} (t2) (klasse T-tagdækning).

5 BRAND- OG RØGSIKRING AF VENTILATIONSANLÆG

Brand- og røgsikring af ventilationsanlæg udføres iht. DS 428, brand og røgsikring af ventilationsanlæg.

Ventilationsanlægget udføres som et konverteret røgventileret system, med fælles røgventilator.

Ventilationen til badeværelser og emhætter (boligventilation) udføres med lodrette fælles kanaler isolede til EI 30/E 60 A2-s1,d0. Ventilationen udføres med mindst 50 Pa røgmodstand i alle betjente brandceller. Røgen bortventileres via bypass med røgevakueringsspjæld uden om genvindingscentral, til ventilator der dimensioneres til varm røg. Ventilator udføres med en klassificering F 300.

Ved gennemføringer i brandadskillende bygningsdele udføres lukning og brandtætning iht. Brandteknisk vejledning 31.

6 REDNINGSBEREDSKABETS INDSATSMULIGHEDER

Der er adgang til kørevej hele vejen rundt om bygningerne fra Industriskellet.

Redningsberedskab har adgang til alle indgange og redningsåbninger inden for 40 meter af nærmeste kørevej.

Der kan foretages redning med redningsberedskabets drejestige fra kørevej rundt om bygningen. Redningsareal udføres med en bredde på 4 meter i en afstand af 3 meter fra facade.

6.1 Røgdudluftning

Lejligheder kan røgdudluftes direkte til det fri via døre og vinduer.

Trapperum røgdudluftes ved røglem placeret i tag, og aktiveringstryk placeret ved indgang i trapperum i terræn. Røglem udføres iht. DBI vejledning 27, brandventilation, 2007.