

## NOTAT

**Projekt:** Lejerbo Køge Bugt – Almene boliger i Ishøj Strand København, den 12.10.2011

**Emne:** Forventninger til samarbejde Projekt nr.: 6223-001  
Dir. tlf.: +45 25400207  
Reference: sbj@moe.dk

**Notat nr.:** UDB-001

**Rev.:**

**Fordeling:** De bydende

### 1 NOTATETS FORMÅL

Hosliggende notat er udarbejdet som en beskrivelse af bygherres og dennes rådgiveres forventning til hvordan projektet i et samarbejde mellem den vindende entreprenør, bygherre og totalrådgiver løftes fra udbuds niveauet (forprojekt) op til endelige hovedprojekt klar til udførelse.

### 2 BESKRIVELSE AF FORVENTNINGER TIL SAMARBEJDET

#### 2.1 Grundforudsætninger

Udbuddet for valg af hovedentreprenør udsendes efter ønske fra bygherre, som et tidligt udbud, på baggrund af et forprojekt.

Bygherres rådgiver team bestående af Moe & Brødsgaard A/S som ingeniør og totalrådgiver samt NB4 som arkitekt vil forestå færdigprojekteringen, og rådgiverteamet vil have det samlede ansvar for, at de projekterede løsninger lever op til gældende myndighedskrav.

##### 2.1.1 Forhold som entreprenøren *ikke* vil have indflydelse på

- Hovedgeometri og facader er fastlåst, og der er søges byggetilladelse på udbudsmaterialet sideløbende med udbudsperioden
- Byggesystem og råhusopbygning er fastlåst
- Hovedsystem for installationer (ventilation, el, gas, vvs, kloaker osv.) og hovedføringsveje, er fastlåst

##### 2.1.2 Forhold som entreprenøren vil kunne have indflydelse på

- Den vindende entreprenør vil få mulighed for at sætte sit præg på detaljløsninger, i hovedprojektfasen

### 2.1.3 Byggeriets kompleksitet

I forbindelse med at udbuddet er udbudt på baggrund af et forprojekt, beskriver udbudsmaterialet. Entreprenøren skal i sit tilbud have indregnet alle udgifter til et færdigt, funktionsdygtigt og byggeteknisk lovligt byggeri, der lever op til de i udbudsmaterialet beskrevne tekniske krav, geometrier og arkitektur.

Det er ikke bygherres, eller de projekternes hensigt at ændre på de i udbudsmaterialet beskrevne tekniske krav, eller de geometriske og arkitektoniske forudsætninger.

Entreprenøren vil ikke kunne kræve ekstrabetaling for øget kompleksitet, uden at der er ændret væsentligt i byggeriets grundforudsætninger.

Byggeriet vil blive færdigprojekteret med gængse byggetekniske løsninger i samarbejde med entreprenøren.

### 2.1.4 Sikkerhedskoordinerings

Bygherren har udpeget Moe&Brødsgaard as til at varetage rollen som sikkerhedskordinator i projekteringsfasen for forprojektet. Sikkerhedskordinator i projekteringsfasen benævnes Sikkerhedskordinator (P). Som sikkerhedskordinator i denne fase (forprojekt) er udpeget: Kåre Nielsen (M&B).

Som en del af kontraktindgåelsen overdrager Bygherren sin forpligtigelser som sikkerhedskordinator til hovedentreprenøren i hovedprojektfasen samt i udførelsesfasen. Hovedentreprenøren overtager derved bygherrens forpligtigelser i forbindelse med sikkerhedskoordineringsen jf. gældende regler.

Hovedentreprenøren skal således udfylde rollen som bygherrens Sikkerhedskordinator herunder ajourføre og vedligeholde plan for sikkerhed og sundhed (PSS).

Se desuden udarbejde grundlag for "Plan for Sikkerhed og Sundhed" som er en del af udbudsmaterialet.

## 2.2 Processen

For hovedtidsplan se "Udbudstidsplan" som er en del af udbudsmaterialet.

### 2.2.1 Kontrahering

Entreprise aftalen vil blive indgået på baggrund af udbudsmaterialet samt den endelige aftalte materialeliste.

### 2.2.2 Udarbejdelse af hovedprojekt

Rådgiverteamet udarbejder traditionelt hovedprojekt svarende til kap. 3.4 i FRI og PAR's ydelsesbeskrivelse for byggeri og planlægning.

I forbindelse med udarbejdelsen af hovedprojektet vil der blive afholdt en række møder (max 10 møder), hvor rådgiverteamet i samarbejde med entreprenøren udveksler erfaring omkring gode bygbare detaljeløsninger, således at projektet optimeres til gavn for bygherren.

Det er her angivet et eksempel som supplerings til forståelsen af ovenstående tekstprocesbeskrivelse:

I udbudsmaterialet er der ikke beskrevet detailløsninger -> Entreprenøren kommer i hovedprojektfasen med sine input til disse detailløsninger og som rådgiver indarbejder i projektet (det er stadig rådgiver-teamets ansvar at de projekterede detaljer korrekte projekteret).

### *2.2.3 Samarbejde med byggeudvikling + bygherre.*

Der påregnes 4-5 orienteringsmøder med byggeudvalget og bygherren, hvor det primært handler om materialer, tid og økonomi. Møderne foregår som regel uden for normal arbejdstid.

### *2.2.4 Byggeperiode*

Efter udsendt hovedprojekt overgår processen til en helt traditionel gængs hovedentreprise.