

## **Hovedentreprisekontrakt**

Mellem

**Lejerbo,  
Køge Bugt afdl. 950  
c/o forretningsførerorganisationen Lejerbo  
Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby**

(i det følgende kaldet bygherren)

og

(i det følgende kaldet hovedentreprenøren)

er indgået følgende hovedentreprisekontrakt

ved opførelsen af Almene boliger i Ishøj Strand.

### **§ 1. Entreprisegrundlag**

For hovedentreprisen er følgende entreprisgrundlag gældende (nedennævnte dokumenter er gældende i den angivne, prioriterede, rækkefølge i tilfælde af indbyrdes modstrid mellem disse):

01. Nærværende hovedentreprisekontrakt
02. Forhandlingsnotat dateret XX
03. Entreprenørens tilbud af XX.XX.2011
04. Ratebetalingsplan af XX
05. Tidsplan dateret XX
06. Udbudsmateriale, herunder beskrivelse og tegninger m.m. jf. dokumentoversigt fra udbudsbrev af 12.10.2011, samt udsendte rettelsesblade nr. 1-X

Hovedentreprenøren forpligter sig til at anvende AB 92 over for sine underentreprenører.

## **§ 2. Entreprisenum**

Entreprisenummen er aftalt til **XX kr. inklusive moms**

skriver kroner XX 00/100.

og fremkommer som følger:

Tilbudssum af	XX kr.
<u>Fradrag/tillæg i henhold til forhandlingsnotat af XX</u>	<u>XX kr.</u>
Entreprisenum i alt	XX kr.
<u>Moms 25 %</u>	<u>XX kr.</u>
Entreprisenum incl. moms	XX kr.

Ovennævnte entreprisenum er fast for udførelse i henhold til Boligministeriets cirkulære af 10. oktober 1991 om fast pris og tid på bygge- og anlægsarbejder. Prisen er fast i 12 måneder gældende fra licitationsdagen den XX.

## **§ 3. Entrepriseomfang**

Entreprisenummen omfatter samtlige beskrevne ydelser i henhold til tegninger, beskrivelser og rettelsesblade til arbejdets fuldstændige færdiggørelse. Entreprisenummen indgår i følgende positioner med følgende beløb:

• Position XX	Bygningsbasis	XX kr.
• Position XX	Fundering og pilotering	XX kr.
• Position XX	Anlæg af friarealer	XX kr.
• Position XX	Anlæg af vej, fortov m.v.	XX kr.
• Position XX	Vinterforanstaltninger	XX kr.
• Position XX	Håndværkerudgifter i alt (excl. bygningsrelaterede udgifter og vinterforanstaltninger)	XX kr.

Endvidere er det aftalt, at hovedentreprenøren overtager det samlede ansvar for sikkerhedskoordinationen, herunder plan for sikkerhed og sundhed.

## **§ 4. Betaling**

Betaling sker gennem forretningsførerorganisationen Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby, der under kontraktforholdet repræsenterer bygherren som forretningsfører og administrator. Bygherren er ikke forpligtet til at meddele transport på entreprenørens tilgodehavender og forbeholder sig, hvis entreprenøren lader anmelde transport til notering, at forsyne denne med en efter bygherrens skøn fornøden transportpåtegning, der sikrer bygherren mod tab i anledning af transporten.

Ingen ekstraarbejder eller ændringer i det ved kontrakten fastsatte arbejde accepteres af bygherren, medmindre der til grund herfor foreligger en skriftlig anmodning (eller aftaleseddel) underskrevet af bygherrens forretningsfører Lejerbo, samt projektets totalrådgiver .

Totalrådgiver alene kan ikke med bindende virkning for bygherren indgå aftaler med entreprenøren om disse forhold. Det bemærkes endvidere, at vedtagelser på byggemøder, der alene optages i byggemødereferater, hvorved der sker ændringer i entreprenørens krav, ikke er bindende for bygherren.

#### **§ 5. Sikkerhedsstillelse**

Sikkerhedsstillelsen på 15 % af enterprisesummen excl. moms udgør kr. XX. Sikkerhedsstillelsen skal være Lejerbo i hænde senest 8 dage efter datoen for Deres underskrift af nærværende kontrakt.

Sikkerhedsstillelsen stilles af hovedentreprenøren, jf. ”Tilføjelser og afvigelser til AB92”, efter Lejerbos vedlagte standardkoncept.

#### **§ 6. Forsikring**

Bygherren tegner og betaler bygningsbrand-, stormskade- og entrepriseforsikring med entreprenøren og underentreprenørerne som medforsikrede fra byggeriets påbegyndelse. Forsikringen omfatter ikke entreprenørmateriel.

Ved en skade hvor hovedentreprenøren eller dennes underentreprenør er skadevolder eller skadelidte og skaden dækkes under den af bygherren tegnede entrepriseforsikring betales selvrisikoen på minimum kr. 25.000,- pr. skade af skadevolder eller skadelidte.

Entreprenøren skal over for bygherren dokumentere, at der er etableret erhvervs- og produktansvarsforsikring med en forsikringssum på minimum kr. 2,0 mio. for tingskade og minimum kr. 10,0 mio. for personskade og at denne er i kraft i hele entrepriseperioden.

Ved fornyelse i perioden, skal dokumentation fremsendes løbende til bygherren.

Ovenstående dokumentation er en forudsætning for udbetaling af tilgodehavende.

#### **§ 7. Generelt**

Denne kontrakt udfærdiges i 2 eksemplarer, hvoraf hovedentreprenøren beholder det ene, og det andet opbevares hos bygherrens forretningsfører. Kontrakten er først gældende når projektets skema B er godkendt af myndighederne, da kontrakten omfatter støttet byggeri. Såfremt kontrakten ikke bliver endelig, ophører entreprisekontrakten, uden at nogle af parterne kan rejse krav overfor hinanden.

Valby, den

Den

Som bygherre:

Som hovedentreprenør:

Lejerbo,  
Køge Bugt

Palle Adamsen

Ulrik Steen Jensen

A/S / ApS reg.nr.