

Lejerbos tilføjelser og ændringer til AB 92 til brug for fagentrepriser, storentrepriser og hovedentrepriser

AB 92 er gældende med nedenstående tilføjelser og ændringer:

Ad § 2 – tilføjelse.

Der udbetales ikke udregningsvederlag.

Ad § 2, stk. 2 – tilføjelse.

Dersom noget i udbudsmaterialet måtte være uklart for de tilbudsgivende, må disse inden spørgefristens udløb indhente nærmere oplysninger herom hos bygherren.

Ad § 3, stk. 5 – fravigelse.

Den bydende skal vedstå sit tilbud i 3 måneder.

Ad § 4, stk. 1 – tilføjelse.

Aftale om arbejdets udførelse træffes ved oprettelse af en særskilt entreprisekontrakt.

Ad § 5, stk. 2 – fravigelse.

Entreprenøren må kun give samlet transport på entreprisensummen eller rest entreprisensummen og kun til anerkendt pengeinstitut.

Der skal ske særskilt skriftlig meddelelse til bygherren fra entreprenøren om transporten.

Ad § 5, stk. 5 – fravigelse.

Entreprenøren er forpligtet til løbende i forbindelse med kontraktens indgåelse og senest 14 dage inden opstart at oplyse navn og adresse på samtlige hans underentreprenører og leverandører og giver samtidig ved sit tilbud bygherren transport i sine misligholdelsesbeføjelser mod disse. Endvidere er entreprenøren forpligtet til (inden for samme frist) at oplyse hvilke fag/arbejder, der hører under hvilke underentrepriser.

Entreprenøren skal i givet fald gøre sine underentreprenører/leverandører bekendt med fravigelsen i stk. 5.

Ad § 6, stk. 1 – uddybning.

Sikkerhedsstillelse udformes i henhold til vedlagte koncept til entreprenørgaranti.

Ad § 6, stk. 2 – uddybning.

Ved entreprisensummen i 2. punktum forstås det samlede engagement.

Ad § 7, stk. 1 – fravigelse.

Bygherren stiller ikke sikkerhed.

Ad § 8, stk. 1 – tilføjelse.

Hæftelser for entrepriseforsikringens selvrisiko, min. kr. 25.000 pr. skade, er en del af entreprisekontrakten, således at selvriskoen påhviler hovedentreprenøren uanset om denne er skadeforvolder eller skadelidte.

Ad § 8, stk. 3 – tilføjelse.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring omfattende skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler.
Denne forsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssummer på minimum kr. 10 mio. for personskade og kr. 2 mio. for tingskade.

Ad § 9, stk. 2 – fravigelse.

Entreprenøren står selv for afsætning af de bestemmende hovedlinier, højder (koter) og al øvrig afsætning, samt afholder udgifter til dette.

Ad § 10, stk. 4, sidste punktum – fravigelse.

Fravigelsen nævnt under § 5, stk. 5 finder tilsvarende anvendelse her, medens nærværende tvistbestemmelse opretholdes.

Ad § 11, stk. 1 – uddybning.

Entreprenøren skal deltage i projektgennemgang.

Ad § 11, stk. 4 – uddybning.

Alle udgifter i forbindelse med kassation er bygherren uvedkommende, ligesom kassation ikke berettiger til tidsfristforlængelse.

Ad § 15, stk. 1 – tilføjelse.

Såfremt der er uoverensstemmelse mellem arbejdsbeskrivelsen og tilhørende tegningssæt, skal største ydelse eller mængde leveres uden regulering af enterprisesummen.

Ad § 18, stk. 1 - tilføjelse.

Før en enterprises påbegyndelse skal entreprenøren således skriftligt meddele bygherren, hvem der vil fungere som entreprenørens arbejdsleder.

Se nærmere herom i de administrative bestemmelser, bestemmelser for betaling, vedlagt som bilag.

Ad § 19, stk. 1 – tilføjelse.

Gør entreprenøren ikke senest ved efterfølgende byggemøde, dog ikke senere end 14 dage efter udsendelse af referat af byggemøde, indsigelse mod det i referatet anførte, betragtes referatet som godkendt og bindende.

Ad § 22, stk. 1 – fravigelse.

Betalingsfristen ændres til 30 dage efter fakturamodtagelse.

Ad § 22, stk. 2 - tilføjelse.

Entreprenøren kan ikke påregne betaling for sådanne forarbejdede eller uforarbejdede materialer m.v., som ikke efter tidsplanen endnu skulle være leveret til byggepladsen.

Ad § 22. stk. 6 – tilføjelse.

Prisen er fast for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder regnet fra licitationsdagen.

Såfremt byggeperioden overskrider 12 måneders dagen, reguleres entreprisensummen iht. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991.

Bygherren forbeholder sig ret til godtgørelse fra entreprenøren jfr. § 8 stk. 4 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991.

Ad § 22. stk. 12 – fravigelse.

Uden særskilt meddelelse herom har bygherren ret til at tilbageholde 5% af restentreprisensummen, såfremt entreprenøren ikke i hovedsagen ved afleveringen har opfyldt de i projektet angivne krav til kvalitetssikring og dokumentation herfor samt krav til udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesmateriale.

Ad § 22, stk. 15 - fravigelse.

Det samme gælder for lignende vederlag, og bestemmelsen gælder tillige for ansatte hos entreprenørens underentreprenører, leverandører eller disses underentreprenører.

Ad § 25 - uddybning.

Entreprenøren vil blive pålagt dagbod på 1,5 ‰ af entreprisensummen, dog minimum kr. 5.000,- pr. kalender dag.

Ad § 27, stk. 1 og 2 - tilføjelse.

Entreprenøren skal dog omgående skriftligt fremsætte sit erstatnings- eller godtgørelseskrav over for bygherren.

Ad § 28, stk. 2 - tilføjelse/uddybning.

Hvis entreprenøren ikke i hovedsagen har opfyldt de i projektet angivne krav til kvalitetssikring og dokumentation herfor, anses arbejdet m.v. for at lide af væsentlige mangler, således at aflevering ikke kan ske, før disse mangler er afhjulpet.

Ad § 28, stk. 4 – erstattes af:

Bygherren Lejerbo accepterer kun samlet aflevering.