

### 13.1 Fundering

Der er foretaget geoteknisk undersøgelse af nabobyggefeltet i juni måned 2009. Undersøgelsen er udført af DMR Geoteknik. Rapporten lægges til grund for dimensionering af fundamenter, terrændæk, belægninger mv. Alle nødvendige geotekniske undersøgelser, udover det forlæggende skal være indregnet i tilbudet.

I boringerne er der øverst truffet fyld (lermuld, sandmuld, ler og sand) til 0,4 á 1,4 meter under terræn, hvorefter der i boring 2 er truffet senglacialt/glacialt sand til 1,4 meter under terræn. Herunder er der i boringerne truffet glacialt moræneler, som stedvist er slapt, og morænesand til den borede dybde 4,0 á 5,0 meter under terræn.

Der er pejlet i de nedsatte pejlør umiddelbart efter borearbejdets afslutning, hvor grundvandsspejlet (GVS) blev registreret 1,3 á 2,9 meter under terræn. Grundvandsspejlet har på pejlingstidspunktet ikke stabiliseret sig endeligt. Grundvandsspejlet må påregnes at være afhængigt af årstid og nedbør.

For det aktuelle projekt og med de konstaterede jordbunds- og vandspejlsforhold henføres projekter til geoteknisk kategori 2 og den naturligste funderingsform vurderes at være en direkte fundering i aflejringerne under overside bæredygtige lag, OSBL, som sammen med afrømningsniveau for gulve, AFRN, er angivet i den geotekniske rapport.

Gulve inklusiv kapillarbrydende lag kan udlægges direkte efter afrømning af samtlige aflejringer over AFRN. Efterfyldning under gulve foretages med ren sandfyld, som udlægges i tynde lag (maksimum 0,3 meter) under effektiv komprimering.

Det skal sikres, at der overalt funderes i mindst frostfri dybde under fremtidigt terræn, hvilket er 0,9 meter for opvarmede konstruktioner og 1,2 meter for uopvarmede konstruktioner.

Fundamenterne dimensioneres i såvel korttids- som langtidstilstanden og i henhold til EC7 samt det danske nationale annek. s.

Samtlige af de i den geotekniske rapport påkrævede supplerende undersøgelser skal være indeholdt i tilbudet, herunder pejling af GVS, undersøgelse for gennemlokning og sætninger (sætningsberegning) mv.

Såfremt der funderes dybere end eksisterende konstruktioner kan en sektionsvis udskiftning (maksimum 2 meter) langs den eksisterende konstruktion blive nødvendig.

### 13.2 Fundamenter

Fundamenter samt elevatorgruber kan udføres og tilpasses det byggesystem, der tilbydes. Alle fundamenter udføres i pladsstøbt armeret beton støbt i forskalling.

### 13.3 Terrændæk

Terrændæk kan udføres og tilpasses det byggesystem, der tilbydes.

Terrændæk er i nærværende udbudsmateriale foreslået som pladsstøbte armerede betondæk på opbygning af isolering og kapillarbrydende lag direkte på et bæredygtigt underlag. Alt afhængig af gulvopbygningen sikres nødvendige dilatationsmuligheder i terrændækket. Der udføres radonsikring i henhold til gældende forskrifter.

### 13.4 Bærende konstruktioner

Nedføring af lodret last:

Dæk opbygges med enkeltspændte dækelementer oplagt på betonelementvægge og stålbjælker. Sidstnævnte udføres i "plan" med lofter, enten udført med specialprofiler (som SWT) eller med vinkelprofiler. Stålbjælker understøttes af vægge og betonsøjler. Eksponerede ståloverflader brandbeskyttes.

Bygningen funderes direkte på liniefundamenter ført til overside bæredygtige aflejringer.

Terrændæk udføres direkte bærende på den komprimerede grusfyld.

Badekabiner i stueetagen konstrueres, så de kan understøtte de overliggende badekabiner.

Nedføring af vandret last:

Bygningens stabilitet er for vandret last vinkelret på boligafsnit umiddelbart sikret gennem skivevirkning i dæk og vægge mellem boliger.

Vandret last på langs af boligafsnit føres gennem skivevirkning i dæk til afstivende vægfelter i tilstødende bygningsafsnit. Dækkene forsynes, ud over normal fugearmering og -udstøbning, med hovedstringere til sikring af lastoverføringen.

### BEMÆRKNINGER VEDR OMBYGNING AF RØSEN:

Der etableres fundamenter under nye vægge og karnapper. Alle fundamenter udføres i pladsstøbt armeret beton støbt i forskalling. Det skal sikres, at der overalt funderes i mindst frostfri dybde under fremtidigt terræn.

---

Terrændæk i forbindelse med ombygningsarbejder er foreslået udført som pladsstøbte armerede betondæk på opbygning af isolering og kapillarbrydende lag direkte på et bæredygtigt underlag. Alt afhængig af gulvopbygningen sikres nødvendige dilatationsmuligheder i terrændækket. Der udføres radonsikring i henhold til gældende forskrifter. Krybekælder i gangareal bibeholdes.

Der etableres nye åbninger i facade og indvendige vægge.

I forbindelse med udskiftningen af taget skal bæreevnen af de eksisterende spær eftervises. Alternativt erstattes med nye spær.

Det påhviler totalentreprenøren at udarbejde statiskdokumentation, der dokumenterer berørte bygningers bæreevne og stabilitet efter ombygning.