

Totalentreprisekontrakt

Enggården, Dragør, opførelse af plejeboliger, 3. etape

Dato xx.xx.2011

Mellem

Dragør Kommune
Plan og Teknik

c/o KAB som forretningsfører
Vester Voldgade 17
1552 København V
CVR 56 81 59 10

og

Entreprenør
Adresse
CVR

Sag

Byggesag 0506-2/0054, Enggården, opførelse af plejeboliger, 3. etape

Totalentreprisekontrakt

Enggård, Dragør, opførelse af plejeboliger, 3. etape

xx.xx.2011

§ 1 Entreprisens art

Mellem bygherre:

Dragør Kommune
Plan og Teknik

c/o KAB som forretningsfører
Vester Voldgade 17
1552 København V
CVR 56 81 59 10

og

Totalentreprenøren:

Navn
Adresse
CVR

indgås herved følgende kontrakt, omfattende udførelse af:

Nyopførelse af 26 almene plejeboliger - i totalentreprise- og ombygning af 9 kommunale plejeboliger til 4 almene plejeboliger, etape 3 vedr. Plejecenter Enggård, 2791 Dragør med tilhørende fællesbolig-, service- og driftsareal samt adgangs- og udearealer. Bygningsareal i alt 2.362 m²

Projektet er en tilbygning til det eksisterende plejehjem og det omfatter desuden delvis nedrivning af en bygningslængde i en etage med krybekælder.

Totalentreprenørens har tilknyttet følgende rådgivere til at varetage teknisk rådgivning og bistand inden for kontaktens rammer:

Arkitekter
Rådgivende Ingeniørfirma A/S, installationer
Rådgivende Ingeniører A/S, konstruktioner

Aftaleberettigede for totalentreprenøren:

Navn
Navn

Totalentreprisekontrakt

Enggården, Dragør, opførelse af plejeboliger, 3. etape

xx.xx.2011

§ 2 Forretningsfører

Under kontraktforholdet repræsenteres bygherren af KAB som forretningsfører og administrator, men bygherren alene hæfter dog for forpligtelserne ifølge nærværende kontrakt.

KAB kan i alle forhold optræde på bygherrens vegne, ligesom alle henvendelser fra entreprenøren til bygherren skal ske til KAB eller den af bygherren antagne tekniske rådgiver.

Aftaleberettiget for KAB: Lars Nilsson
Bygherrerådgiver: Arkitema K/S, Søren Haugsted

§ 3 Retsgrundlag

Gældende retsgrundlag er nærværende kontrakt med henvisning til følgende materiale:

1. Nærværende kontrakt
2. Tilbud fra Entreprenør xx a/s af xx.08.2011 bestående af tilbuds-brev og udfyldt tilbudsliste (10 sider A4) samt beskrivelsesmappe (9 sider A3)
3. Rettelsesblade xx
4. Udbudsmateriale 'NYE PLEJEBOLIGER PLEJEHJEMMET ENGGÅRDEN, DRAGØR. TOTALENTREPRISEUDBUD, 23. juni 2011 CD-rom fremsendt af Arkitema K/S
5. Udbudsbrev af 23. juni 2011

I tilfælde af uoverensstemmelser gælder de anførte dokumenter i nævnte rækkefølge.

Nærværende kontrakt danner eneste retsgrundlag mellem parterne uden hensyn til forudgående tilbud og forhandlinger samt eventuelle tagne forbehold.

§ 4 Tidsplan

Arbejderne gennemføres i henhold til udbudstidsplanen med de beskrevne milepæle.

§ 5 Arbejdets omfang og pris

Arbejdet omfatter enhver ydelse, der fremgår af dokumentgrundlaget, og som er nødvendig for arbejdets fuldstændige færdiggørelse.

Totalentreprisekontrakt

Enggården, Dragør, opførelse af plejeboliger, 3. etape

xx.xx.2011

Totalentreprisensummen fremkommer således

Tilbud af	000,00	kr.
S1, Loftslifte 100 %	000,00	kr.
Tillæg	<u>000,00</u>	kr.
Ialt ekskl. moms	.000,00	kr.
Moms 25 %	.000,00	kr.
I alt inkl. moms	000,00	kr.

Skriver kroner inkl. 25 % moms:

Xx millioner xx tusinde xx hundrede 0/100

Totalentreprisensummen indeholder - ud over håndværkerudgifter – udgifter til projektering af myndighedsprojekt, rådgivernes fagtilsyn og udgifter til samtlige overenskomstmæssige og ikke – overenskomstmæssige vinterforanstaltninger og udtørningsudgifter.

Alle tilslutningsafgifter, udgifter til byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse betales af bygherren.

§ 6 Sikkerhedsstillelse

I henhold til ABT 93 skal entreprenøren stille sikkerhed på 15 % af den beregnede entreprisensum ekskl. 25 % moms, svarende til 000,00 kr.

Sikkerhedsstillelsen skal være stillet senest 8 arbejdsdage efter bygherrens fremsendelse af nærværende kontrakt. Sikkerhedsstillelsen skal udformes som beskrevet i udbudsmaterialet.

Sikkerhedsstillelsen vil mod entreprenørens begæring blive nedskrevet i henhold til ABT 93 § 6, dog først når påtalte mangler er udbedret.

§ 7 Betalingsbetingelser

Betaling sker i henhold til KAB's tillæg til ABT 93 § 22 stk. 1, idet fristen ændres til 25 arbejdsdage.

Alle udbetalingsbegæring skal være selskabet i hænde senest den 1. i måneden, hvorefter selskabet har pligt til at udbetale de godkendte beløb sidste hverdag i pågældende måned.

Udførte og anerkendte ekstraarbejder kan kun medtages, hvis de er skriftligt accepteret inden den 1. i måneden, og de skal faktureres særskilt.

Totalentreprisekontrakt

Enggården, Dragør, opførelse af plejeboliger, 3. etape

xx.xx.2011

Afsendelse af betaling ved check eller giro på skæringsdatoen regnes som rettidig betaling.

§ 8 Sanktionsbestemmelser

Der henvises til ABT 93

§ 9 Forsikring

Det påhviler totalentreprenøren, jvfr. ABT 93 § 8, stk. 3, at tegne og forevise forsikringer der er nødvendige for hans arbejdsfelt, herunder lovpålagt ulykkes- og ansvarsforsikring. Udgifterne hertil afholdes af entreprenøren.

Bygherren tegner all-risk forsikring i henhold til ABT 93 § 8, stk. 1.

§ 10 Tilsyn

Byggeledelse og tilsyn udføres af:

Navn, Entreprenørfirma A/S, mail: 222@xxx.dk

Mobil xx xx xx xx

Nærværende kontrakt udfærdiges i 3 eksemplarer, hvoraf Dragør Kommune, KAB og Entreprenøren A/S beholder et eksemplar hver.

For bygherren:

Entreprenøren:

Dragør den xx. xxxxx 2011

den xx. xxxxx 2011

Dragør Kommune, Borgmester

Dragør Kommune, Kommunaldirektør

KAB, Byggeprojektchef

Underskrift og firmastempel

Bilag:

Dokumentation for Totalentreprenørens
Ansvarsforsikring