

2.1 Forsyningsforhold

2.1.1 Tilslutningsudgifter

Samtlige offentlige tilslutningsudgifter betales af bygherren. Alt andet betales af entreprenøren.

2.2 Sikkerheds- og sundhedsforanstaltninger

2.2.1 Alle ydelser i forbindelse med sikkerheds- og sundhedsarbejdet skal varetages af totalentreprenøren, herunder bygherrens samordningspligt i henhold til lov om arbejdsmiljø § 37 samt plan for sikkerheds- og sundhedsarbejdet, jfr. Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 576 af 21. juni 2001 om bygherrens pligter. Bygherren eller dennes repræsentant skal indkaldes til alle sikkerhedsmøder. Koordineringen af sikkerheds- og sundhedsarbejdet skal varetages af en person, der har de i bekendtgørelsens § 7 stk. 2 nævnte kvalifikationer.

2.2.2 Entreprenøren er forpligtiget til at overholde Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 574 af 21. juni 2001, samt vedrørende indretning af byggepladser og lignende arbejdssteder samt Arbejdstilsynet Bekendtgørelse nr. 589 af 22. juni 2001.

2.2.3 Entreprenøren udarbejder grundlaget for Plan for sikkerhed og sundhed og fremsender dette grundlag til bygherrens godkendelse. Udbudsmaterialet indeholder 'tomt' paradigme iht. bips som skal anvendes som grundlag.

2.2.4 Entreprenøren udarbejder plan for sikkerhed og sundhed inden noget arbejde påbegyndes på pladsen.

2.2.5 Sikkerhedsmøder

Entreprenøren skal afholde sikkerhedsmøder mindst en gang hver 14. dag med deltagelse af arbejdsgiverne eller disses repræsentanter og sikkerhedsgrupperne. Bygherren har ret til at deltage i møderne. Mødeindkaldelser skal være skriftlige og med dagsorden. Referater af møderne skal sendes til mødedeltagerne, bygherren alle arbejdsledere, de beskæftigede arbejdsgivere, sikkerhedsgrupper samt eventuelle tillidsrepræsentanter.

2.2.6 Anmeldelse

Entreprenøren anmelder byggepladsen til den stedlige arbejdstilsynskreds inden arbejdet igangsættes. Kopi af anmeldelsen skal opsættes et synligt sted på byggepladsen, ligesom kopi skal tilgå bygherren.

2.3 Deponeringsafgifter etc.

2.3.1 Alle udgifter i forbindelse med deponering og bortskaffelse af affald, jord, forurenede jord, belægningsdele, beplantning etc. skal være indeholdt i tilbudet.

2.3.2 Med hensyn til sortering af affald under byggeriet henvises til Dragør Kommunes regler, jf. kommunens hjemmeside.

2.4 Vinterforanstaltninger

2.4.1 Alle udgifter til overenskomstmæssige vinterforanstaltninger skal være indeholdt i tilbudet. Der henvises i øvrigt til Økonomi- & Erhvervsministeriets regler om vinterbyggeri og Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts, BEK nr. 995 af 06/10/2006.

2.5 Renholdelse

2.5.1 Det påhviler entreprenøren dagligt at renholde byggepladsen, adgangsveje, interne veje og omliggende offentlige veje i det omfang, disse måtte blive forurenede af trafik til og fra byggepladsen i hele byggeperioden.

2.5.2 Affald

Det påhviler totalentreprenøren dagligt at fjerne alt (brandbart) affald fra byggepladsen samt at holde pladsen ren indtil aflevering. Se pkt. 2.3.2.

Entreprenøren er forpligtet til løbende at fjerne alt affald fra bygninger, veje, skure og arbejdssteder.

2.5.3 Rengøring

Der skal inden aflevering foretages total byggerengøring, herunder bl.a. rengøring af gulve og polering af alle ind- og udvendige glasflader, således at byggeriet kan tages i brug uden yderligere rengøring.

2.6 Eksisterende forhold

2.6.1 Eventuelle forandringer i eksisterende forhold nødvendiggjort af entreprisens gennemførelse, er bygherren uvedkommende, og udgifter hertil skal være indeholdt i tilbudssummen.

2.7 Byggepladsforhold i øvrigt

2.7.1 Det areal som stilles til rådighed for entreprenøren i forbindelse med byggeriet, fremgår af udbudsmaterialets situationsplan. Arealet overtages som det foreligger på licitationstidspunktet. Inden arealet ibrugtages af entreprenøren, skal det fotoregistreres af entreprenøren i samarbejde med bygherren.

Adgangsforholdene til byggeplads og adgangsforhold til udførelse af byggeriets etape 2 er generelt trangt. Dette faktum er således kendt ved tilbudsgivning og omkostninger forbundet hermed skal være inklusiv i tilbuddet.

2.7.2 Entreprenøren etablerer varme, vand og el til byggebrug.

Alle udgifter i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af ovennævnte afholdes af entreprenøren.

Entreprenøren etablerer bimålere til måling af forbrug af varme, vand, el i byggeperioden indtil aflevering. Forbruget betales af bygherren.

2.7.3 Entreprenøren afholder selv udgifter til telefon.

2.7.5 Byggepladsplan skal indsendes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

2.7.6 Alle midlertidige installationer, hegn, skiltning, byggepladsveje etc. skal etableres og fjernes af entreprenøren, og der skal reetableres i fuldt omfang uden udgift for bygherren.

2.7.7 Entreprenøren udfører alle nødvendige byggepladsindretninger og sørger for behørig vedligeholdelse og beskyttelse af disse, herunder udlægning af grus i vinterhalvåret for at sikre ordentlige færdselsforhold.

2.7.8 Hegn

Byggepladsen skal være forsvarligt indhegnet og aflåst i hele byggeperioden.

2.7.9 Materialeoplag

Oplag uden for grunden accepteres ikke.

2.7.10 Interrimsinstallationer

Det påhviler totalentreprenøren at etablere og vedligeholde og fjerne alle de for byggeriet nødvendige interimsinstallationer.

2.7.11 Støj

Støjgener fra udførelse af byggeriet skal gennemføres efter kommunens krav, jf. kommunens hjemmeside.

2.7.12 Byggeriet skal gennemføres indenfor normal arbejdstid ugens første 5 hverdage.

2.8 Skiltning

2.8.1 Entreprenøren skal opsætte og vedligeholde byggepladsskilt efter nærmere aftale med bygherren. Entreprenøren skal fremsende forslag til byggepladsskilt til bygherrens godkendelse.

2.9 Logistik på byggepladsen

2.9.1 Logistikplan

Entreprenøren skal udarbejde en plan for styring af logistik på byggepladsen jf. seneste bekendtgørelse om støtte til almene boliger. Planen skal indeholde principper for løbende ajourføring og justering af planen i byggeperioden, jf. Erhvervs- og Boligstyrelsens vejledning: Logistik i udførelsen af byggeri, august 2003. Planen skal godkendes af bygherren inden 20 arbejdsdage efter kontraktindgåelse. Se Link: http://www.ebst.dk/file/1364/logistik_byggeri.pdf