

11.1 Generelt

Mht. eksisterende forhold henvises til tegninger i afsnit 12 i udbudsmaterialet.

Totalentreprenøren forventes at være bekendt med de eksisterende bygninger. Der vil ved orienteringsmødet i udbudsperioden være mulighed for besigtigelse samt ligeledes at tilse tagkonstruktion.

Nedrivningen skal indeholde alle nødvendige ydelser for nedrivning og fældning herunder:

- Sløjfning af eksisterende stikledninger
- Nedbrydning og fjernelse af bygninger, bygværker og bygningsdele på matriklen jf. nedrivningsplan.
- Fjernelse af beplantning og befæstigelser samt øvrigt inventar i terræn.

Arbejdets udførelse:

Før arbejdet indledes orienteres de stedlige myndigheder om opstarten

Alle nedbrydningsarbejder udfærdiges iht. Dragørs Kommunes forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder, herunder Regulativ for erhvervsaffald i Dragør Kommune med tilhørende tillæg 3 samt Cirkulære om kommunale regulativer om sortering af bygge- og anlægsaffald med henblik på genanvendelse nr. 94 af 21. juni 1995.

I forbindelse med nedrivningsarbejdet, gælder der særlige regler for totalrådgiverens pligter og ansvar. Det påhviler totalentreprenøren at gennemgå bygningen før nedrivningen påbegyndes for at afdække omfang og type anvendt materialer, herunder kortlægning af materialer der kategoriseres som værende farligt affald, f.eks. asbest og PCB-holdig fugemasse. Der henvises til regulativ-tillæg for farligt affald i Dragør Kommune.

Det forudsættes at der ikke forefindes farligt affald i de bygninger der nedrives. Fjernelse og bortskaffelse af farligt affald jf. regulativ-tillæg for farligt affald i Dragør Kommune afregnes særskilt.

Dragør Kommunes anvisninger, regulativer, cirkulærer mv. omfattende affald i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder samt farligt affald, kan findes på kommunens hjemmeside.

I udbuddet må der ikke forudsættes arbejdsmetoder mv., der ikke overholder arbejdsmiljølovgivningen, herunder asbestreglerne.

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder, og ved indretningen af byggepladsen, skal der tages hensyn til omgivelserne, så disse bliver generet mindst muligt med støv, støj og vibrationer. Myndighedernes grænseværdier for støj og vibration skal overholdes.

Totalentreprenøren er forpligtet til forud at give vedkommende brugere og naboejere meddelelse om arbejdets art og omfang, samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Det er et krav at nedbryderne er miljøcertificeret.

11.2 Afbrydelse af forsynings – og afløbsledninger

Forsyningsledninger skal fraskæres og afproppes iht. de krav, der fremsættes af de respektive myndigheder.

Totalentreprenøren skal foranledige alle fornødne anmeldelser foretaget, blandt andet til el- og vandforsyningen, samt telefonselskabet.

Arbejdet må ikke påbegyndes før der skriftligt har fundet sådanne anmeldelser sted.

Afløbsledninger:

Totalentreprenøren skal anmelde og fremskaffe kommunens afløbskontors godkendelse af afprobningserne.

Alt kloakarbejde skal udføres af autoriseret kloakmester.

Alle afløbsledninger skal afproppes og brønde tilfyldes forskriftsmæssigt.

Fraskæringer:

Fraskæringer i gade eller ved interne stik, skal være indeholdt i tilbud.

Elkabel:

Totalentreprenør Entreprenøren indhenter ledningsoplysninger og koordinere demontering.

11.3 Nedbrydning og fjernelse af bygningerne

På påhviler totalentreprenøren at efterleve bygherrens opstillede miljømål i forbindelse med nedrivningsarbejdet.

Miljømål:

- Mulighed for at undlade at fjerne dele af det eksisterende fundament skal undersøges.
- Byggematerialer/-affald fra det eksisterende byggeri skal så vidt muligt genbruges/genanvendes. Byggeaffaldet må derfor ikke fjernes fra byggepladsen, før det er undersøgt, om det kan anvendes til det nye byggeri.

Totalentreprenør underretter de stedlige myndigheder om tidspunktet for nedrivningens påbegyndelse.

Forinden nedbrydningsarbejdet påbegyndes skal der, hvor der er fare for nedfald af konstruktionsdele, opsættes fornøden afskærmning.

Der må kun henlægges nedrivningsmaterialer i beskedent omfang, og disse skal anbringes og sikres, således at faren for brand bliver mindst mulig.

Der må på intet tidspunkt ligge mere end et vognlæs brandbart nedrivningsmateriale på pladsen, og der må intetsteds i området henligge materialer, der kan være til fare eller væsentlig gene.

For at mindske støvgener mest muligt, skal der foretages rigelig vanding under nedbrydningen og læsningen.

Der må ikke foretages afbrænding på pladsen.

Som det fremstår af ledningsoplysningerne på eksisterende kloakplan (tegning nr. 7505-1.201) er der i området blivende kloakrørledninger samt brønde, der ikke må lide skade under nedbrydningen.

Tungt materiel må ikke køre ovenpå kloakrørledninger samt brønde, og ved nedrivning af bygninger i disses nærhed skal der vises stor forsigtighed.

I forbindelse med etape III nedrives eksisterende sidefløj i byggeområdet. Bygningerne nedrives helt alt inklusiv, og såvel terrændæk som fundamenter, ingeniørgange mv. fjernes i fuld udstrækning, dog med den undtagelse, at eksisterende fundamenter bibeholdes, i det omfang det er teknisk muligt jf. bygherrens miljømål.

Hvor eksisterende blivende bygninger blotlægges i forbindelse med nedrivningen, skal bæreevne og stabilitet sikres i såvel anlægsfasen som i den permanente tilstand.

Totalentreprenøren har det fulde ansvar for blivende konstruktioners stabilitet under nedrivningen samt det fulde ansvar for den fornødne afstivning af enkeltdele. Alle udgifter for sikring af stabilitet i anlægsfasen afholdes af totalentreprenøren.

11.4 Fjernelse beplantning, befæstigelse, overjordisk tankanlæg samt øvrigt inventar i terræn

Al beplantning samt vildskud fjernes og bortskaffes, på nær enkelte bevaringsværdige træer efter aftale.

Al beplantning fældes og opgraves med rode.

Befæstigelse skal beregnes fjernet og bortskaffet indtil råjordsplanum.

Øvrigt inventar herunder hegn, lette overdækninger og elektriske installationer

El arbejde skal udføres af autoriseret El-installatør. Eksisterende el-installationer og kommunikationsledninger i terræn som ikke skal genanvendes fjernes.

Som det fremstår at ledningsoplysningerne er der i området vigtige kloakrørledninger samt brønde, der ikke må lide skade under fældning eller opbrydning af befæstede arealer.

11.5 Bortkørsel og renholdelse

Totalentreprenøren er pligtig at fjerne alt materiale hidrørende fra nedbrydningen af bygningerne mv. evt. deri efterladte effekter og affald mv.

Alle udgifter til transport og losseplads skal være indeholdt i tilbudet.

Lukkes den losseplads, der ved tilbudsafgivelsen var foresat benyttet, er en evt. ekstraudgift bygherren uvedkommende.

Totalentreprenøren er pligtig hver dag ved arbejdstids ophør, og om fornødent i arbejdstiden, at sørge for den som følge af nedbrydningen påkrævede rengøring af gade.

Totalentreprenør udarbejder og indsender anmeldelsesskemaer for byggeaffald mv. til myndighederne.